

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제201호 외 10개호
평가서번호	가온 2306-01-30023
의뢰인	죽변수협 강남구청역지점장
의뢰번호	20230418125933000001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

GAON Appraisal Company Limited

TEL:(02) 3460-4100 FAX:(02) 535-1815

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인

구분건물 감정평가요약

감정평가요약 (구분건물)

1. 감정평가의 대상물건

소재지	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 (경기도 고양시 푸른마일로 21-9)		
물건종류	구분건물	이용상황	공동주택(다세대주택)

2. 감정평가액

구분	층/호수	수량	감정평가액(원)	비고
구분건물	2/201	1개호	272,000,000	비준가액
구분건물	2/202	1개호	318,000,000	비준가액
구분건물	2/203	1개호	307,000,000	비준가액
구분건물	3/301	1개호	273,000,000	비준가액
구분건물	3/302	1개호	318,000,000	비준가액
구분건물	3/303	1개호	307,000,000	비준가액
구분건물	4/401	1개호	276,000,000	비준가액
구분건물	4/402	1개호	252,000,000	비준가액
구분건물	4/403	1개호	267,000,000	비준가액
구분건물	5/501	1개호	276,000,000	비준가액
구분건물	5/502	1개호	316,000,000	비준가액
감정평가액 합계			3,182,000,000	-

3. 임대내역

내역	임대보증금(원)	-	월임대료(원)	-
비고	-			

구분건물 감정평가요약

4. 본건 거래사례 및 감정평가전례(2년 이내)

거래사례	거래일자	-	거래금액(원)	-
감정평가 전례	목적/기준시점	담보/2022.08.08	감정평가액(원)	3,006,000,000

5. 기타 참고사항

주위환경 등	본건 주위는 공동주택, 아파트단지 및 근린생활시설 등이 소재하는 주택지대로서 제반 입지여건 및 주위환경은 보통임.
참고 및 유의사항	본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 건물로서 상호간 견고한 벽체로 구분되어 있으며, 기준시점 현재 각 호별 위치와 면적이 건축물현황도면 등에 의해 특정 가능함.

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
최효열

최

효

열



주가온감정평가법인 대표이사 권준봉

(서명 또는 인)



감정평가액	삼십일억팔천이백만원정 (₩3,182,000,000.-)		
의뢰인	죽변수협 강남구청역지점장	감정평가 목적	공매
채무자	-	제출처 (채권기관)	죽변수협 강남구청역지점, 신영부동산신탁주식회사
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장	기준시점	조사기간
		2024.04.17	2024.04.17
		작성일	2024.04.18

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m) 또는 수량	종류	면적(m) 또는 수량	단가	금액
구분건물	구분건물	11개호	구분건물	11개호	-	3,182,000,000
			이하	여백		
합계						₩3,182,000,000.-

심사확인
본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

기응희

구분건물 감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
1	경기도 고양시 덕양구 고양동 [도로명 주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	1132-4 소담 클래식	공동 주택 (다세대 주택)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층					
				1층		12.6			
				2층		183.16			
				3층		183.16			
				4층		159.32			
				5층		119.7			
		동소	1132-4	대	제2종일반주거지역	469.1			
				(내)					
	가				철근콘크리트구조 제2층 제201호	47.44	47.44	272,000,000 배분내역 108,800,000 163,200,000	비준가액 (공용면적 9.41㎡ 포함) 토지 건물
					1 소유권대지권	40.53	40.53		
					469.1 x-----	469.1			
나				철근콘크리트구조 제2층 제202호	55.97	55.97	318,000,000 배분내역 127,200,000 190,800,000	비준가액 (공용면적 11.24㎡ 포함) 토지 건물	
				1 소유권대지권	47.92	47.92			
					469.1 x-----	469.1			

구분건물 감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
다				철근콘크리트구조	53.90	53.90	307,000,000	비준가액 (공용면적 10.32㎡ 포함)
				제2층				
				제203호				
				1 소유권대지권	469.1 x-----	45.79		
					469.1		배분내역	
							122,800,000	토지
							184,200,000	건물
라				철근콘크리트구조	47.44	47.44	273,000,000	비준가액 (공용면적 9.41㎡ 포함)
				제3층				
				제301호				
				1 소유권대지권	469.1 x-----	40.53		
					469.1		배분내역	
							109,200,000	토지
							163,800,000	건물
마				철근콘크리트구조	55.97	55.97	318,000,000	비준가액 (공용면적 11.24㎡ 포함)
				제3층				
				제302호				
				1 소유권대지권	469.1 x-----	47.92		
					469.1		배분내역	
							127,200,000	토지
							190,800,000	건물
바				철근콘크리트구조	53.90	53.90	307,000,000	비준가액 (공용면적 10.32㎡ 포함)
				제3층				
				제303호				
				1 소유권대지권	469.1 x-----	45.79		
					469.1		배분내역	
							122,800,000	토지
							184,200,000	건물

구분건물 감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
사				철근콘크리트구조	47.44	47.44	276,000,000	비준가액 (공용면적 9.41㎡ 포함)
				제4층				
				제401호				
				1 소유권대지권	469.1 x-----	40.53		
					469.1		배분내역	
							110,400,000	토지
							165,600,000	건물
아				철근콘크리트구조	42.99	42.99	252,000,000	비준가액 (공용면적 8.78㎡ 포함)
				제4층				
				제402호				
				1 소유권대지권	469.1 x-----	36.91		
					469.1		배분내역	
							100,800,000	토지
							151,200,000	건물
자				철근콘크리트구조	44.15	44.15	267,000,000	비준가액 (공용면적 8.79㎡ 포함)
				제4층				
				제403호				
				1 소유권대지권	469.1 x-----	37.75		
					469.1		배분내역	
							106,800,000	토지
							160,200,000	건물
차				철근콘크리트구조	47.44	47.44	276,000,000	비준가액 (공용면적 9.41㎡ 포함)
				제5층				
				제501호				
				1 소유권대지권	469.1 x-----	40.53		
					469.1		배분내역	
							110,400,000	토지
							165,600,000	건물

구분건물 감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
카				철근콘크리트구조	52.76	52.76	316,000,000	비준가액 (공용면적 10.21㎡ 포함)
				제5층 제502호	44.9	44.9		
				1 소유권대지권	469.1 x----- 469.1		배분내역 126,400,000 189,600,000	토지 건물
합 계							₩3,182,000,000	
							- 이하여백 -	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 고양시 덕양구 고양동 소재 <목암초등학교> 남서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 공매 목적의 감정평가건임.

2. 대상물건개요

2.1 총괄개요

(집합건축물대장 기준)

소재지 (도로명 주소)	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 (경기도 고양시 푸른마을로 21-9)		
건물명	소담Classic		
주용도	공동주택(다세대주택)		
용도지역	제2종일반주거지역	지목	대
주구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	사용승인 일	2022.08.04
건물규모	동수	층수	호/가구/세대
	1	-/5	-/-/11
면적	대지면적		연면적
	469.1		657.94
비고	-		



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.2 대상개요

구분			전유 면적 (㎡)	공용 면적 (㎡)	계약 면적 (㎡)	대지권 면적 (㎡)	전용률 (%)	용도	
기호	동	층/ 호수						공부	현황
가	-	2/ 201	47.44	9.41	56.85	40.53	83.4%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
나	-	2/ 202	55.97	11.24	67.21	47.92	83.3%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
다	-	2/ 203	53.90	10.32	64.22	45.79	83.9%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
라	-	3/ 301	47.44	9.41	56.85	40.53	83.4%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
마	-	3/ 302	55.97	11.24	67.21	47.92	83.3%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
바	-	3/ 303	53.90	10.32	64.22	45.79	83.9%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
사	-	4/ 401	47.44	9.41	56.85	40.53	83.4%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
아	-	4/ 402	42.99	8.78	51.77	36.91	83.0%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
자	-	4/ 403	44.15	8.79	52.94	37.75	83.4%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
차	-	5/ 501	47.44	9.41	56.85	40.53	83.4%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
카	-	5/ 502	52.76	10.21	62.97	44.90	83.8%	공동주택(다세 대주택)	공동주택(다세 대주택) (공실)
합계			549.40	108.54	657.94	517.02	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 및 기준시점

3.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2024.04.17 일로하였음.

3.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2024.04.17 일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

5.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

6. 감정평가방법

6.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가 하였음.

6.2 일괄감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정평가함이 원칙임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.3 토지와 건물의 일괄감정평가

「감정평가에 관한 규칙」 제 16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」 제 12조의 규정에 의거 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 다른 방식에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여야함.

다만, 원가법은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 시장현실에 있어서 원가의 합리적인 배분이 곤란하여 적용하기에 부적합하며, 수익환원법은 공동주택(다세대주택)으로 이용중인 본건의 특성을 고려할 때 장래 산출할 것으로 기대되는 수익을 추정하여 현재 가치로 환원 또는 할인하는 과정에 현실적인 어려움이 있어 적용에 한계가 있음.

따라서, 다른 방법의 적용이 곤란하다고 판단되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타사항

- 임대관계

본건의 임대관계확인 은 귀 조합과의 협의하에 생략하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.

- 전입세대열람내역 등

별첨 <전입세대확인서> 참조.

- 물적 동일성 여부, 환가성 등

본건은 구분건물로서, 공부(등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등) 및 현장조사를 통해 물적 동일성이 인정됨을 확인하였으며, 입지여건, 부근상황, 이용상황 등으로 보아 일반적인 수요, 환가성은 무난할 것으로 판단됨.

- 점유부분의 위치확인 등

본건의 위치는 건축물 현황도면 및 현 점유사용부분에 의거 확인하였음.

- 그 밖의 사항

- 본건 기호(가)~(카)는 상호간 견고한 벽체로 구분되어 있으며, 구조상, 이용상 독립적인 이용이 가능한 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 집합건물에 부합함.

- 본건은 기준시점 현재 공부상(등기사항전부증명서) 소유자는 "소담건설컨설팅주식회사"로 등재되어 있으나 공매 예정 물건으로서 귀 조합 요청에 의거 소유자를 "신영부동산신탁주식회사"로 기재하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였음.

2. 가격 참고자료

2.1 인근 유사부동산 거래사례

2.1.1 거래사례

(자료출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액 (원)	거래시점 (사용승인일)
1	고양동 1132-24 소노하임고양	2/201	49.892	63.006	5,910,000	295,000,000	2020.12.21 (2020.11.13)
2	고양동 1132-10 동원아트빌 101동	5/501	43.01	49.54	6,050,000	260,000,000	2021.05.03 (2018.03.19)
3	고양동 1132-9 동원아트빌 102동	5/502	44.52	51.10	5,050,000	225,000,000	2021.01.18 (2018.03.19)

2.1.2 참고사례

(자료출처: 한국부동산원 KAIS)

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액 (원)	거래시점 (사용승인일)
4	고양동 1132-24 소노하임고양	2/202	46.69	59.022	6,190,000	289,000,000	2020.10.17 (2020.11.13)
5	고양동 1132-9 동원아트빌 102동	5/503	46.56	53.44	5,150,000	240,000,000	2021.03.19 (2018.03.19)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.2 인근 감정평가전례

(자료출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)	기준시점 (사용승인일)	감정평가 목적
1	고양동 1132-24 소노하임고양	2/203	33.84	5,320,000	180,000,000	2022.10.11 (2020.11.13)	구매
2	고양동 1132-24 소노하임고양	4/402	46.69	5,630,000	263,000,000	2021.06.24 (2020.11.13)	담보
3	고양동 1132-6 동원아트빌 103동	5/502	45.09	5,970,000	269,000,000	2022.08.19 (2018.03.19)	담보
4	고양동 1132-6 동원아트빌 103동	5/503	42.72	5,880,000	251,000,000	2021.06.24 (2018.03.19)	담보
5	고양동 1132-8 동원아트빌 104동	5/502	45.09	6,080,000	274,000,000	2021.03.11 (2018.03.19)	담보

2.3 시세수준

구분	시세수준(원/㎡)	비고
본건 유사 공동주택(다세대주택)	5,500,000원/㎡ ~ 6,500,000원/㎡ 내외수준	전유면적 기준

의견

본건 인근에 소재하는 유사 공동주택(다세대주택)의 시세수준은 대체로 상기와 같은 수준으로 조사되었으나, 층별, 위치별, 전유면적의 크기 등에 따라 가격 차이가 나타남.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.4 경매통계분석

(출처:인포케어)

구분 기간	종별	경기도 고양시 덕양구 고양동		비고
		낙찰가율(%)	낙찰율평균(%)	
최근1년간 평균	집합건물 /다세대	78.43	80.76	낙찰건수 3건
최근6개월간 평균	집합건물 /다세대	85.70	86.39	낙찰건수 2건

※ 기준통계기간은 2023.04.01 ~ 2024.03.31임.

3. 거래사례 선정

본건 건물과 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높다고 인정되는 사례를 선정하되, 본건은 공동주택(다세대주택)로서 용도, 층별효용 및 위치별효용 등이 유사한 <거래사례1>을 본건에 적용할 거래사례로 선정하였음.

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액 (원)	거래시점 (사용승인일)
2	고양동 1132-10 동원아트빌 101동	5/501	43.01	49.54	6,050,000	260,000,000	2021.05.03 (2018.03.19)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨(1.000).

5. 시점수정

5.1 지가변동률(경기도 고양시 덕양구 주거지역)

(출처: 국토교통부)

기간	변동률(%)	비고
2021.05.03 ~ 24.04.17	1.07905	거래사례2 거래시점 ~ 기준시점

5.2 연립다세대 매매가격지수(경기 경의권)

(출처: R-ONE 부동산통계정보시스템)

기간	변동률(%)	비고
21년 04월	99.6	96.7/99.6≐0.97088
24년 03월	96.7	

5.3 시점수정치

일반적으로 구분건물의 경우 용도에 따라 각 용도의 특성에 맞는 시점수정치를 적용함. 본건은 공동주택(다세대주택)으로서의 특성을 잘 반영하는 연립다세대 매매가격지수(경기 경의권)을 시점수정치로 결정하였음.(0.97088)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인 비교

6.1 가치형성요인 비교항목

구분	조건	항목
외부요인	가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태 등
	접근조건	도심과의 거리, 교통시설의 상태, 상가배치 등
	환경조건	기상조건, 자연환경, 사회환경, 획지의 상태 등
	행정조건	행정상의 규제정도 등
	기타조건	장래의 동향, 기타 등
건물요인	시공상태	전체 건물의 기초, 벽체의 방습, 방음, 단열 및 안정성 등
	설계, 설비	설계에 따른 구조상의 양부와 각종 설비의 유무, 종류 등
	노후도	준공시점, 입주시점 등 실제경과년수 및 잔존내용년수
	공용시설	주차시설규모, 집회실, 현관시설, 놀이시설, 노인정 등
	규모 및 구성비	건물의 층수, 총세대수, 각 평형별 구성비 등
	건물의 용도	주상복합용건물, 주거단일건물, 현재이용상태 등
	관리체계	관리의 체계 및 관리현황
개별요인	층별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 엘리베이터, 계단을 이용한 접근성, 난방 등
	위치별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 엘리베이터, 계단을 이용한 접근성, 프라이버시 보호 등
	향별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 프라이버시 보호 등
	공용부분의 전용 사용권 유무	주차장 등에 대한 전용사용권
	부지에 대한 지분면적	대지권의 종류 및 크기 등
	관리상태	배관, 내부 마감재 수선유지상태
기타요인	기타조건	장래의 동향, 기타 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.2 가치형성요인 비교치

구분		외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
기호	층/호수					
가	2/201	1.00	1.00	0.98	1.00	0.980
나	2/202	1.00	1.00	0.97	1.00	0.970
다	2/203	1.00	1.00	0.97	1.00	0.970
라	3/301	1.00	1.00	0.98	1.00	0.980
마	3/302	1.00	1.00	0.97	1.00	0.970
바	3/303	1.00	1.00	0.97	1.00	0.970
사	4/401	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990
아	4/402	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
자	4/403	1.00	1.00	1.03	1.00	1.030
차	5/501	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990
카	5/502	1.00	1.00	1.02	1.00	1.020

의견

외부요인	본건 기호(가)~(카)는 거래사례#2와 비교하여 외부요인이 유사함.
건물요인	본건 기호(가)~(카)는 거래사례#2와 비교하여 건물요인 (노후도 등에서 우세하나 관리상태 등에서 열세하여 종합고려시 유사)이 유사함.
개별요인	본건 기호(가), (라)는 거래사례#2와 개별요인(층별효용 등)에서 열세함. 본건 기호 (나), (다), (마), (바)는 거래사례#2와 비교하여 개별요인(층별효용, 전유면적의 크기 등)에서 열세함. 본건 기호 (사), (차)는 거래사례#2와 비교하여 개별요인(전유면적의 크기 등)에서 열세함. 본건 기호(아)는 거래사례#2와 비교하여 개별요인이 유사함. 본건 기호 (자), (카)는 거래사례1과 비교하여 개별요인(테라스의 사용 등)에서 우세함.
기타요인	기타요인을 종합 고려함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 거래사례비교법에 의한 산출가액

구분 기호	층/호수	거래사례 전유면적당 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)	산출가액 (원)
가	2/201	6,050,000	1.000	0.97088	0.980	5,750,000	272,780,000
나	2/202	6,050,000	1.000	0.97088	0.970	5,690,000	318,469,300
다	2/203	6,050,000	1.000	0.97088	0.970	5,690,000	306,691,000
라	3/301	6,050,000	1.000	0.97088	0.980	5,750,000	272,780,000
마	3/302	6,050,000	1.000	0.97088	0.970	5,690,000	318,469,300
바	3/303	6,050,000	1.000	0.97088	0.970	5,690,000	306,691,000
사	4/401	6,050,000	1.000	0.97088	0.990	5,810,000	275,626,400
아	4/402	6,050,000	1.000	0.97088	1.000	5,870,000	252,351,300
자	4/403	6,050,000	1.000	0.97088	1.030	6,050,000	267,107,500
차	5/501	6,050,000	1.000	0.97088	0.990	5,810,000	275,626,400
카	5/502	6,050,000	1.000	0.97088	1.020	5,990,000	316,032,400

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구분		전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적기준 결정단가 (㎡)	산출가액 (원)	결정가액 (원)
기호	층/호수					
가	2/201	47.44	56.85	5,750,000	272,780,000	272,000,000
나	2/202	55.97	67.21	5,690,000	318,469,300	318,000,000
다	2/203	53.90	64.22	5,690,000	306,691,000	307,000,000
라	3/301	47.44	56.85	5,750,000	272,780,000	273,000,000
마	3/302	55.97	67.21	5,690,000	318,469,300	318,000,000
바	3/303	53.90	64.22	5,690,000	306,691,000	307,000,000
사	4/401	47.44	56.85	5,810,000	275,626,400	276,000,000
아	4/402	42.99	51.77	5,870,000	252,351,300	252,000,000
자	4/403	44.15	52.94	6,050,000	267,107,500	267,000,000
차	5/501	47.44	56.85	5,810,000	275,626,400	276,000,000
카	5/502	52.76	62.97	5,990,000	316,032,400	316,000,000
합계						3,182,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정 및 그 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

구분		전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적 기준결정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
기호	층/호수				
가	2/201	47.44	56.85	5,750,000	272,000,000
나	2/202	55.97	67.21	5,690,000	318,000,000
다	2/203	53.90	64.22	5,690,000	307,000,000
라	3/301	47.44	56.85	5,750,000	273,000,000
마	3/302	55.97	67.21	5,690,000	318,000,000
바	3/303	53.90	64.22	5,690,000	307,000,000
사	4/401	47.44	56.85	5,810,000	276,000,000
아	4/402	42.99	51.77	5,870,000	252,000,000
자	4/403	44.15	52.94	6,050,000	267,000,000
차	5/501	47.44	56.85	5,810,000	276,000,000
카	5/502	52.76	62.97	5,990,000	316,000,000
합계					3,182,000,000

2. 결정에 관한 의견

거래사례비교법에 의한 시산가액과 상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가전례, 통계분석 등)를 종합적으로 검토하여 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음. (<구분건물 감정평가명세서> 참조.)

구분건물 감정평가요항표

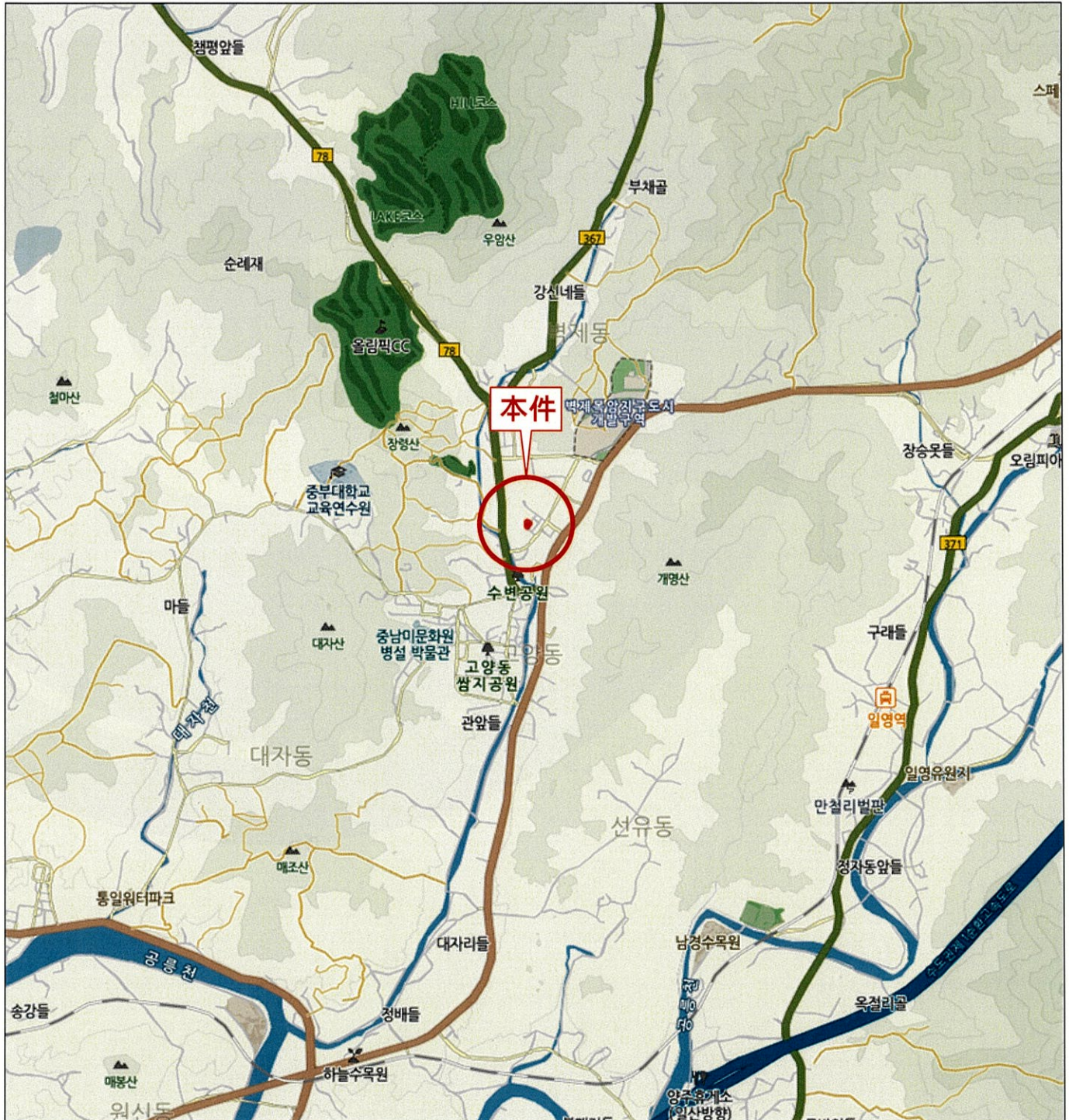
토지	위치 및 주위환경	본건은 경기도 고양시 덕양구 고양동 소재 <목암초등학교> 남서측 인근에 위치하고, 본건 주위는 공동주택, 아파트단지 및 근린생활시설 등이 소재하는 주택지대로서 제반 입지여건 및 주위환경은 보통임.
	교통상황	본건까지 제반차량 출입가능하며 인근에 버스승강장이 소재하는 등 제반 교통여건은 보통임.
	형태,규모, 이용상황 등	본건은 인접도로 및 인접대지 대비 주위가 평탄한 지형을 이루는 토지이며, 사다리형의 형상으로서 주거용 건부지로 이용중임.
	인접도로 상태	본건은 남동측으로 노폭 약 4미터 내외의 도로에 접함.
	토지이용계획 관계	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(2014-06-13)(고양동 제2일단의주택지 조성사업지구), 일단의주택단지조성사업지역(2014-09-23), 소로3류(폭 8m 미만)(2014-06-13)(접합), 가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.
건물	건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 건 중 제2층 제201호 외10개호로서 2022.08.04 사용승인되었으며, 외벽: 석재붙임마감 및 징크패널마감 등, 내벽: 벽지도배 및 일부 타일붙임마감 등, 창호: PVC샷시 이중창호 등임.
	이용상황	기준시점 현재 기호(가)~(사), (차)는 공동주택(다세대주택-방3, 거실 및 주방, 화장실, 발코니 등), 기호(아)는 공동주택(다세대주택-방2, 거실 및 주방, 화장실, 발코니 등), 기호(자)는 공동주택(다세대주택-방2, 거실 및 주방, 화장실, 테라스 등), 기호(카)는 공동주택(다세대주택-방3, 거실 및 주방, 화장실, 테라스 등) 으로 이용중임. (자세한 사항은 후면 <내부구조도 및 임대상황> 참조.)
	부대설비	기본적인 위생 및 급배수설비 및 승강기설비, 도시가스에 의한 개별난방설비 등이 구비되어 있음.
	임대상황	본건의 임대관계확인은 귀 조합과의 협의하에 생략하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.
	공부와의 차이 및 기타	-

광역 위치도



소재지 및
도로명주소

경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4
소담클래식 제2층 제201호 외 10개호
(경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9)

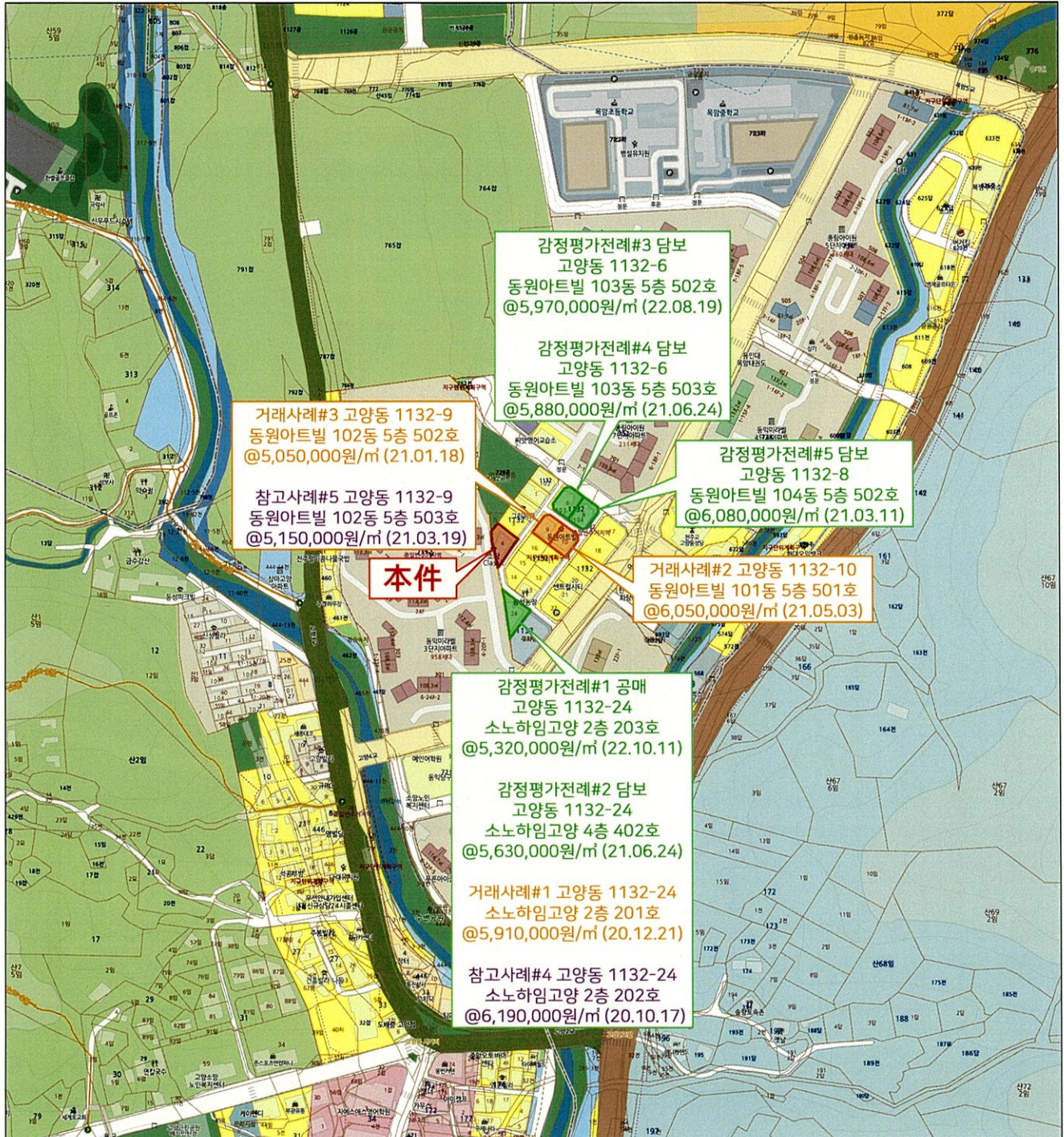


상세 위치도



소재지 및
도로명주소

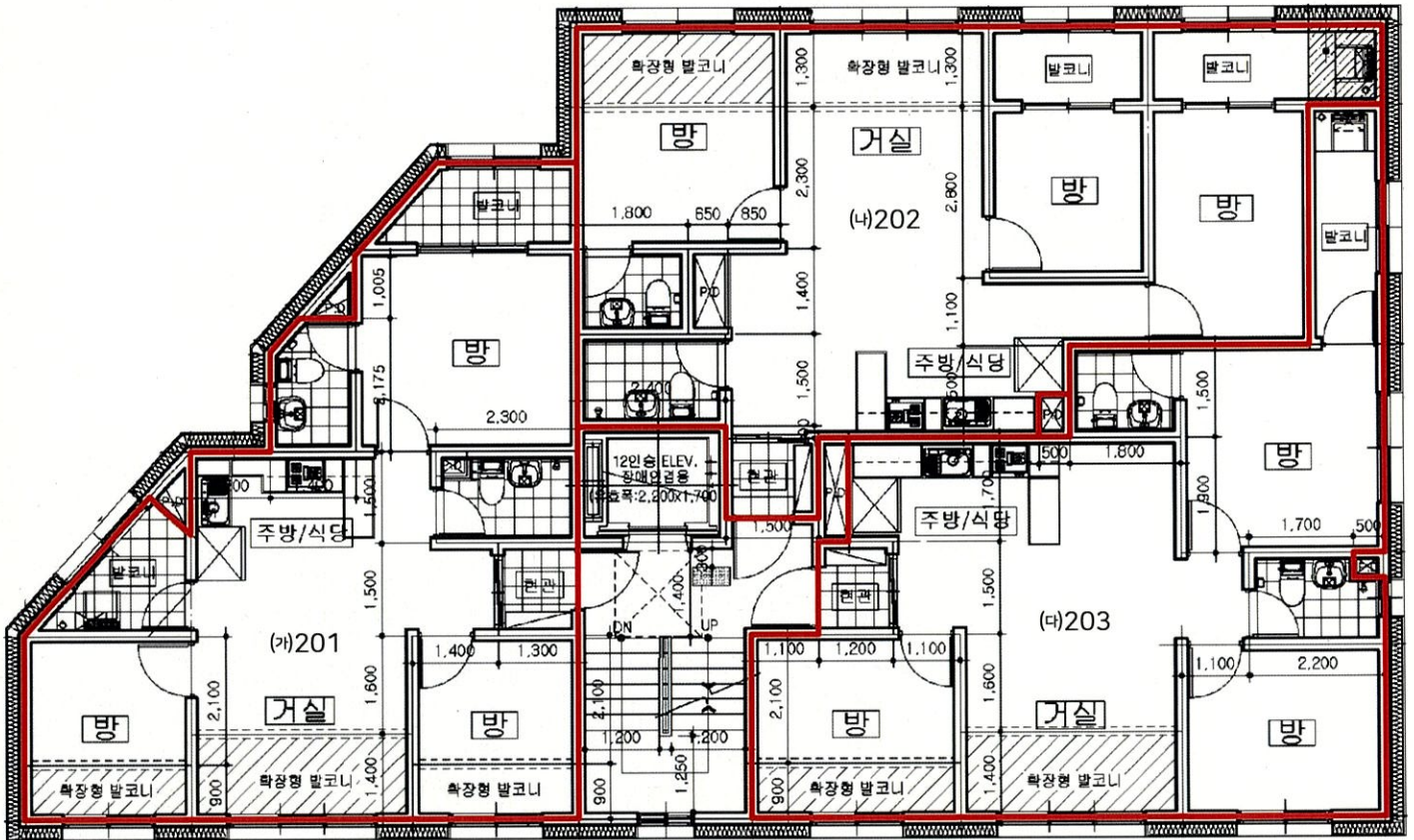
경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4
소담클래식 제2층 제201호 외 10개호
(경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9)



내부구조도 및 임대상황



<호별배치도 및 내부구조도>

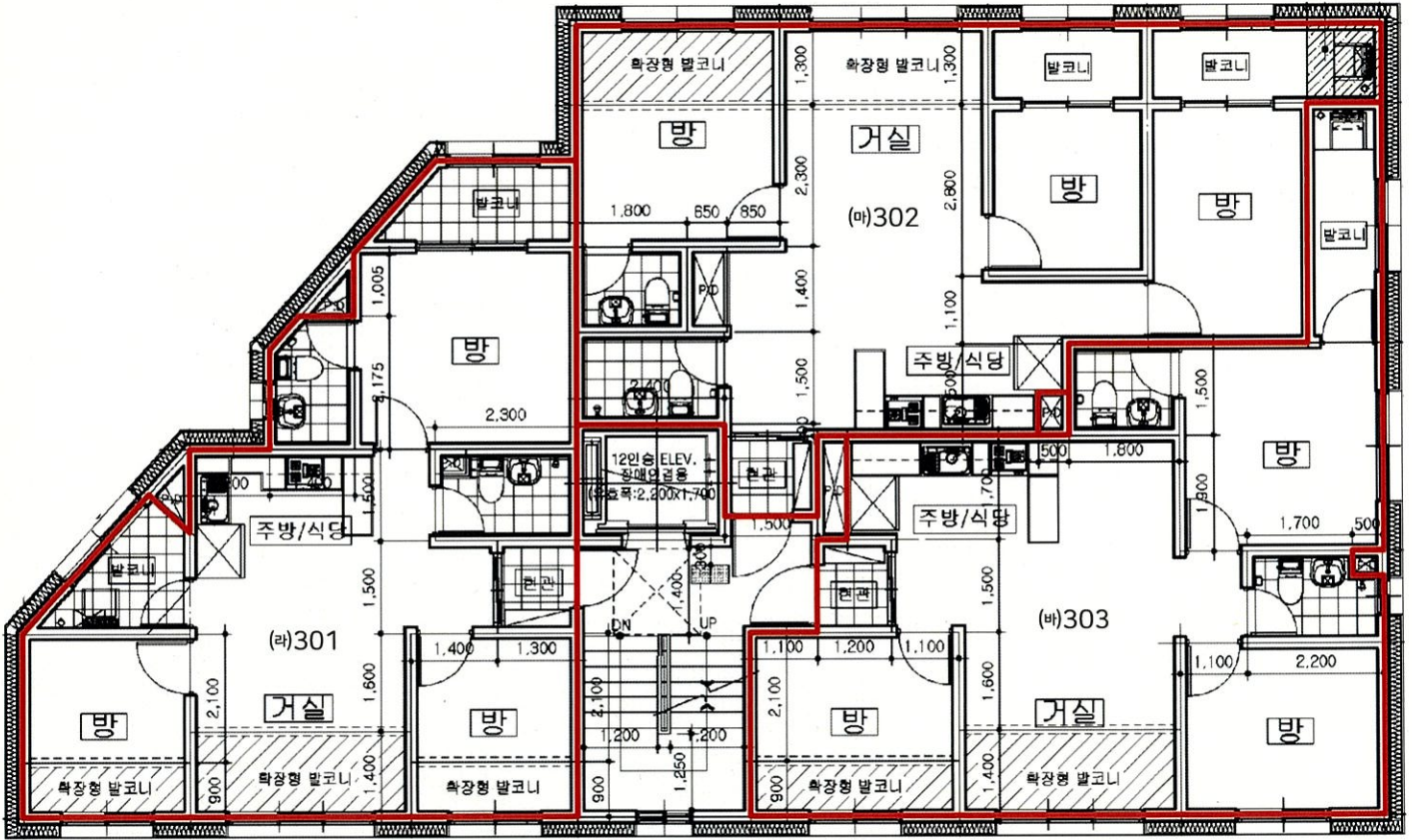


본건 : 소담클래식 제2층 제201호, 제202호, 제203호

내부구조도 및 임대상황



<호별배치도 및 내부구조도>

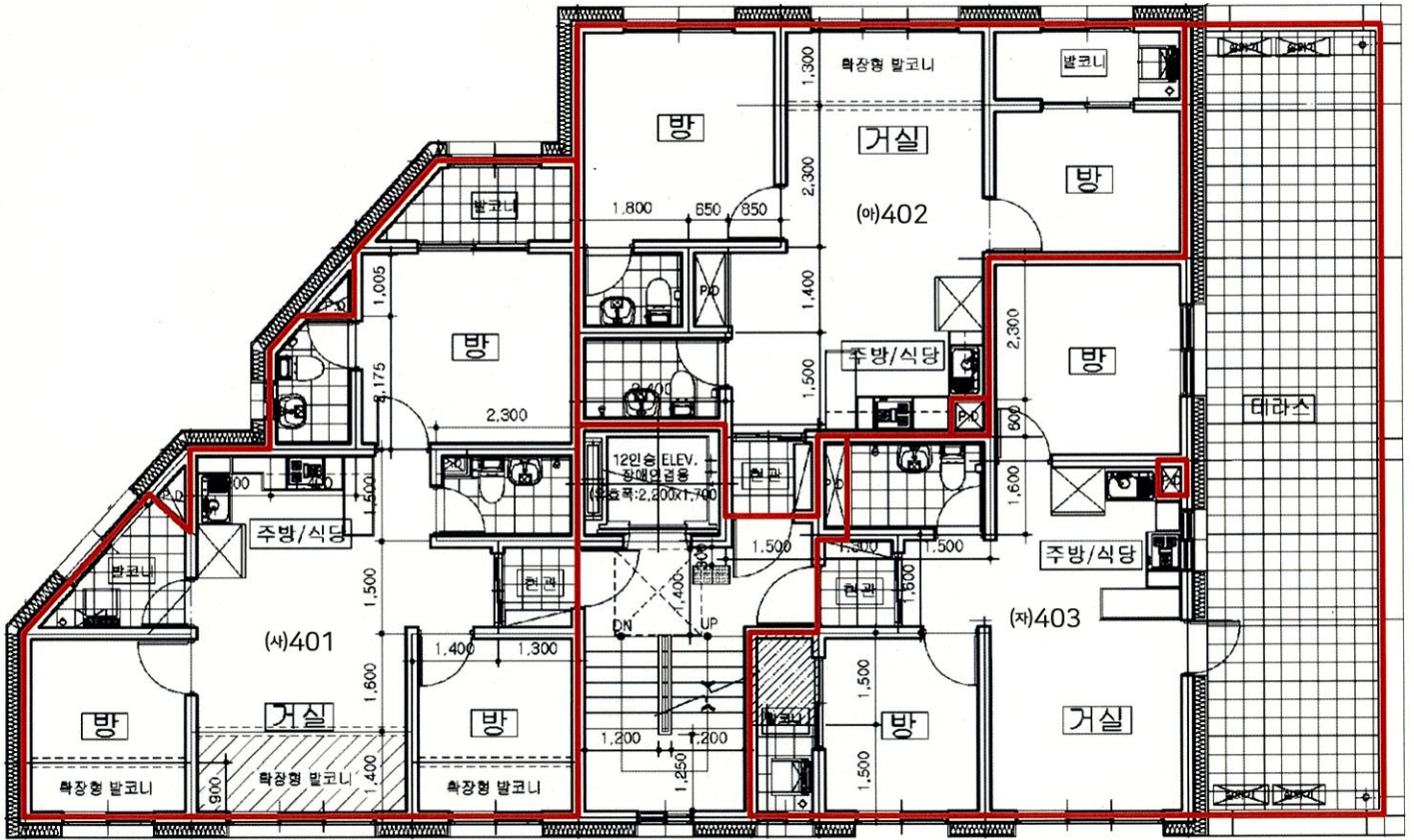


본건 : 소담클래식 제3층 제301호, 제302호, 제303호

내부구조도 및 임대상황



<호별배치도 및 내부구조도>

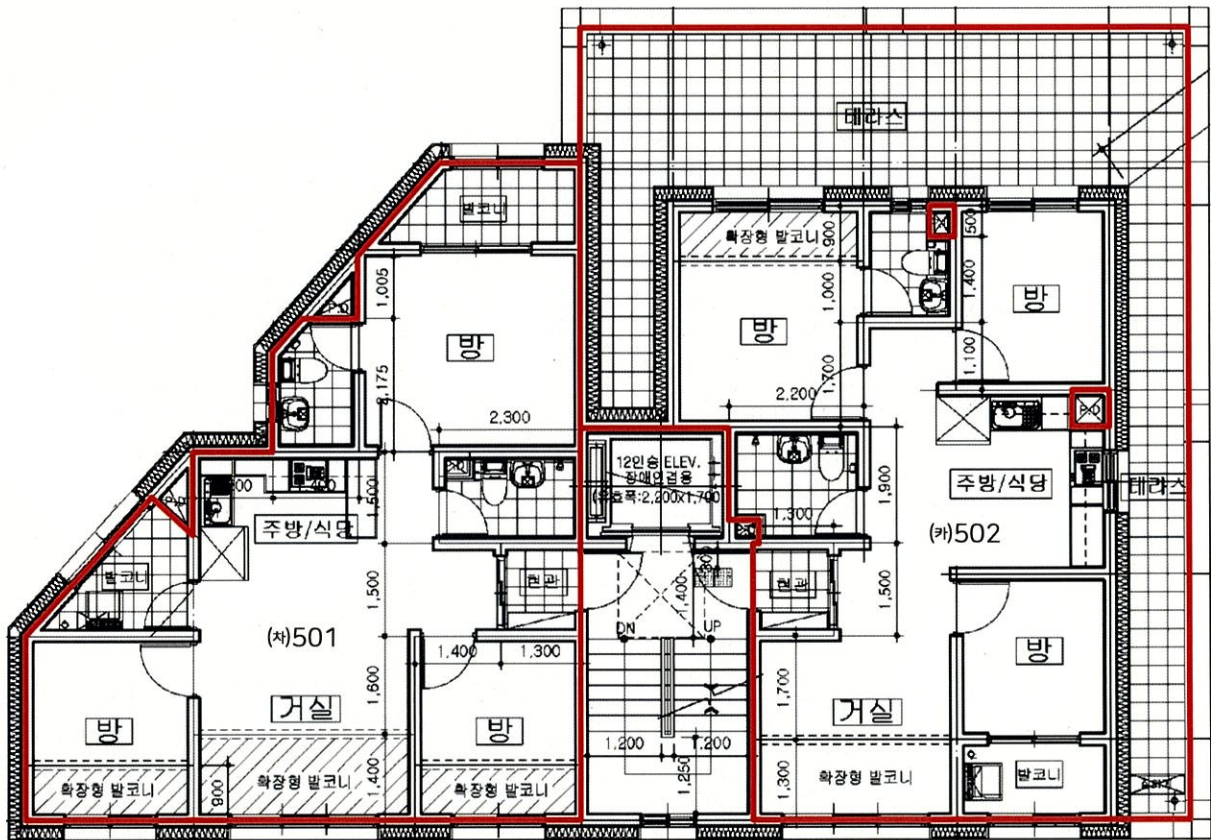


본건 : 소담클래식 제4층 제401호, 제402호, 제403호

내부구조도 및 임대상황



<호별배치도 및 내부구조도>



본건 : 소담클래식 제5층 제501호, 제502호

임대상황	임대부분	임차인	임대내역		비고
			임대차보증금	월임대료	
	본건 전체		임대생략		

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1211-6901-0164-4936	발급일자	2024년 4월 18일 17:04:55
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 201호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1811-6601-0165-4086	발급일자	2024년 4월 18일 17:05:09
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

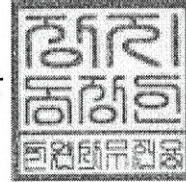
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 202호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김연왕 (金連王)	2023-05-12	거주자	동거인				
	최초 전입자		2023-05-12						

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1411-6001-0165-4246	발급일자	2024년 4월 18일 17:05:25
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

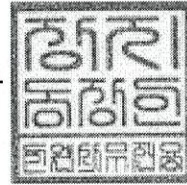
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 203호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 203호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	이 장환 (李章煥)	2023-04-26	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-04-26							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1611-6101-0165-4416	발급일자	2024년 4월 18일 17:05:44
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 301호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 301호

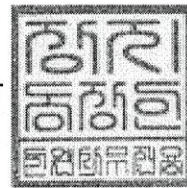
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1111-6101-0165-4556	발급일자	2024년 4월 18일 17:05:56
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 302호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 302호

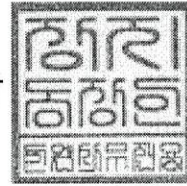
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1611-6001-0165-4666	발급일자	2024년 4월 18일 17:06:07
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 303호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 303호

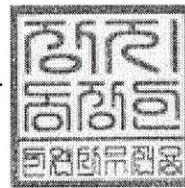
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1311-6601-0165-4766	발급일자	2024년 4월 18일 17:06:18
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 401호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 401호

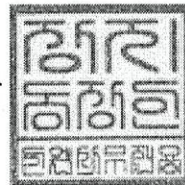
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1511-6101-0165-4866	발급일자	2024년 4월 18일 17:06:28
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 402호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 402호

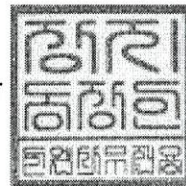
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1611-6001-0165-4976	발급일자	2024년 4월 18일 17:06:38
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 403호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 403호

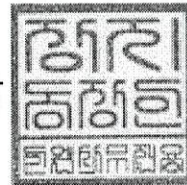
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1111-6001-0166-4086	발급일자	2024년 4월 18일 17:06:49
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 501호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 501호

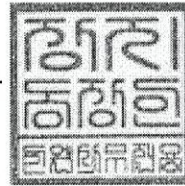
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1611-6601-0166-4176	발급일자	2024년 4월 18일 17:07:00
------	---------------------	------	-----------------------

말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부	표기됨 <input checked="" type="checkbox"/> / 표기되지 않음 <input type="checkbox"/>
---------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9, 502호 (고양동)
	지번 주소	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 502호

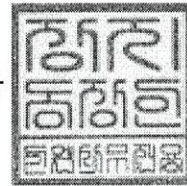
세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 18일

서울특별시 송파구 장지동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



사 진 용 지



본건 소재 건물 전경



접면도로 및 주위환경



기호(가) 정문전경



기호(가) 내부전경

사 진 용 지



기호(나) 정문전경



기호(나) 내부전경



기호(다) 정문전경



기호(다) 내부전경

사 진 용 지



기호(라) 정문전경



기호(라) 내부전경



기호(마), 기호(바) 정문전경



기호(마) 내부전경

사 진 용 지



기호(바) 내부전경



기호(사) 내부전경



기호(아), 기호(자) 정문전경



기호(아) 내부전경

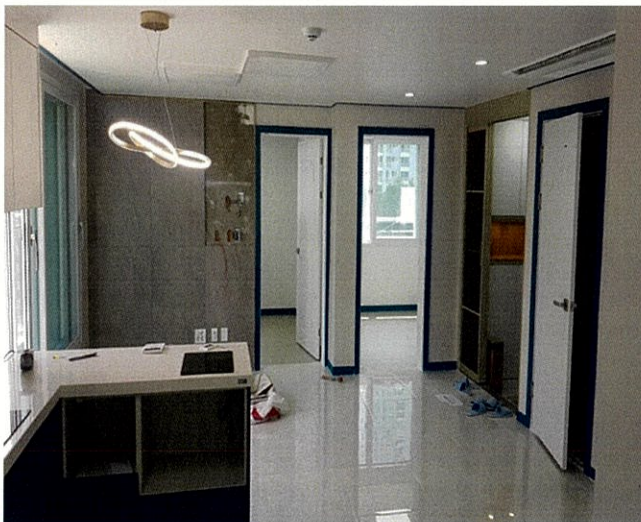
사 진 용 지



기호(자) 내부전경



기호(차) 내부전경



기호(카) 내부전경



발급번호 : 202441281009313319

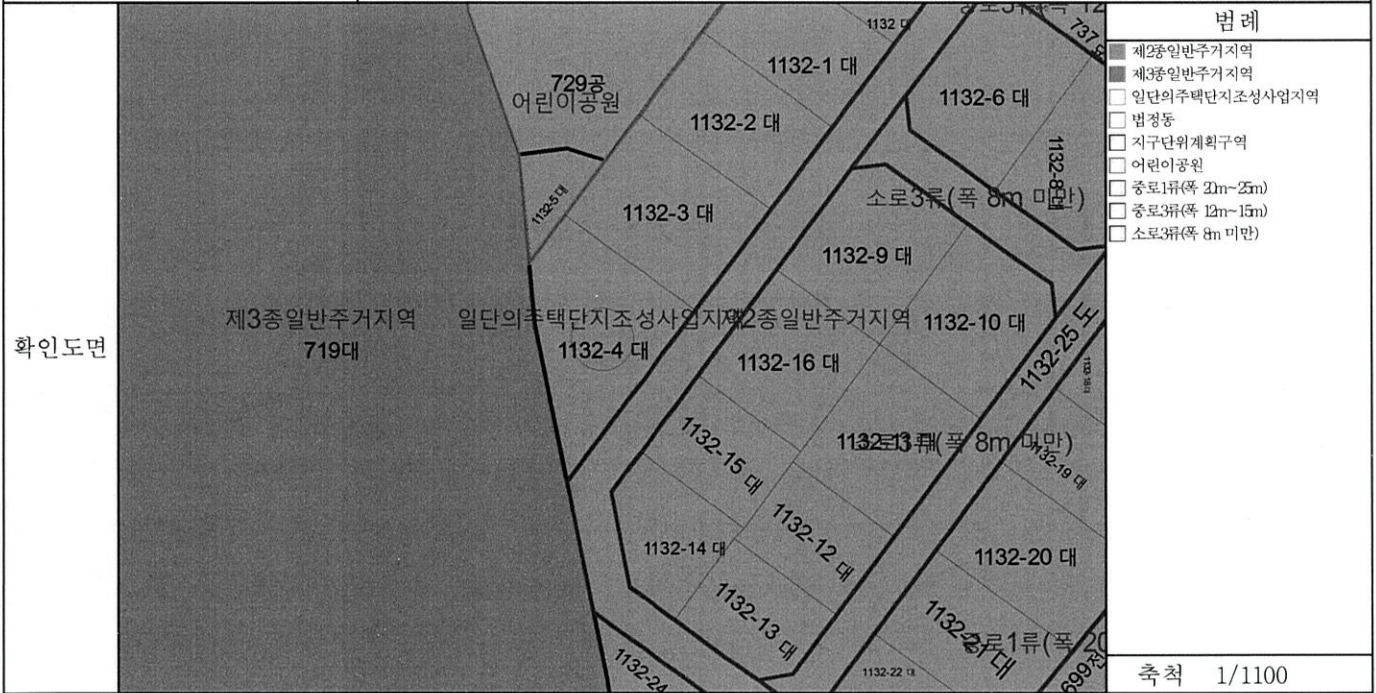
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 04/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	가온감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 고양시 덕양구 고양동		1132-4	대	469.1	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(2014-06-13)(고양동 제2일단의주택지 조성사업지구), 일단의주택단지조성사업지역(2014-09-23), 소로3류(폭 8m 미만)(2014-06-13)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				



- 범례**
- 제2종일반주거지역
 - 제3종일반주거지역
 - 일단의주택단지조성사업지역
 - 법정동
 - 지구단위계획구역
 - 어린이공원
 - 중로1류(폭 21m-25m)
 - 중로3류(폭 12m-15m)
 - 소로3류(폭 8m 미만)

확인도면

축척 1/1100

수입증지 불이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 04/ 18

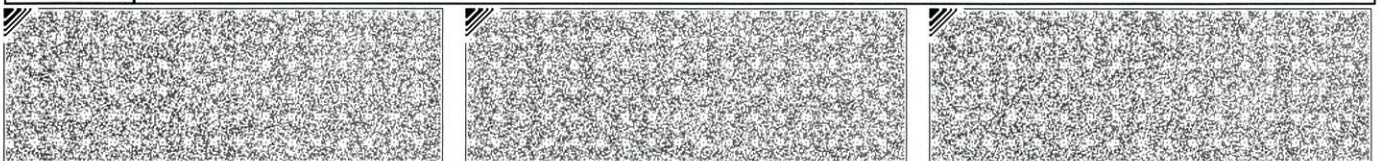
경기도 고양시 덕양구

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

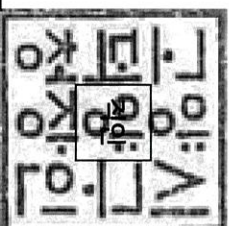
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120222070000512		고유번호	4128111600-3-11320004		명칭	소담Classic		호수/기/구/수/세대수	0호/0기/구/1세대	
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)				
*대지면적	469.1 m ²	연면적	657.94 m ²	*지역	제2종일반주거지역	*지구	주용도		*구역	지구단위계획구역	
건축면적	233.63 m ²	용적률 산정용 연면적	657.94 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(다세대주택)		층수	지하: 층, 지상: 5층	
*건폐율	49.8 %	*용적률	140.26 %	높이	14.65 m	지붕	(철근)콘크리트		부속건축물	m ²	
*조경면적	25.76 m ²	*공개공지/공간면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	12.6	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(2세대))	119.7
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(3세대))	183.16			- 이층여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(3세대))	183.16					
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(3세대))	159.32					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



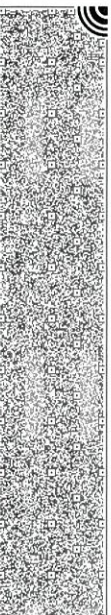
담당자: 전 화:

발급일: 2024년 4월 18일

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **경기도 고양시 덕양구 고양동**

명칭 **소담Classic** 호수기·구수세대수 0호/07기·구11세대

지번 **1132-4** 지번 관련 주소

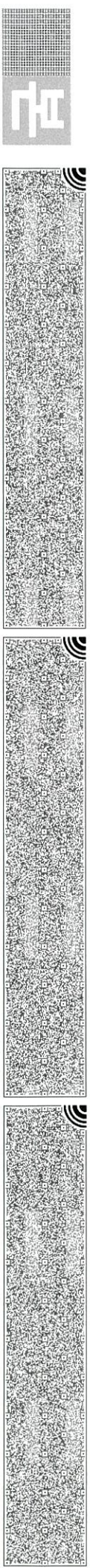
도로명주소 **경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)**
도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기	인허가 시기		
건축주	소담건설컨설팅주식회사	12111-0*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	허가일
설계자	정지은 건축사사무소 이이엔지	부천시-건축사사무소-100	대	11 대	137.5 m ²	대	대	1 대	※금수설비(저수조) ※하수처리시설	2022.1.14.
공사감리자	장지환 서광건축사사무소	고양시-건축사사무소-224	대	대	대	대	대	※하수정비(배관정비) 형식	※금수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2022.2.8.
공사시공자 (현장관리인)	박동석 진석종합건설(주)	영등포구-건축공사업 -01-4463	대	대	대	대	대	용량	지하	사용승인일
			전기차	m ²	m ²	m ²	m ²			2022.8.4.

인증명		유효기간	성능	건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
				내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
				특수구조 건축물		적용		VII-0.204g	
				기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초		지하수위		건축물 관리점검 현황	
				미해당		구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 등기정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법		종류	
				15 t/m ²		GL 0.0 m		점검유효기간	

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	2022.8.4.	변동내용 및 원인	[신규작성]건축과-33631 (2022.08.04.) (2022-건축과-신축허가-13). -이하여백-	변동일		변동내용 및 원인	

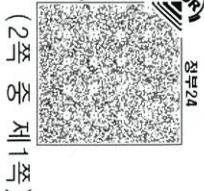
* 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



본



집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220222070006870	고유번호	412811600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	201
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동		지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	소유자 현황			
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소		
주	지상2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	47.44	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구	소유권	변동일자
					110111-7*****	국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	지분	
					공용부분			
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -			
주	지상2층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.39				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.02				
					- 이하여백 -			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 18일

고양시 덕양구청장

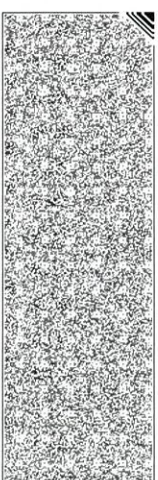
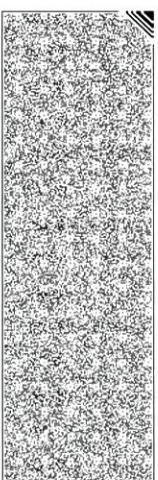
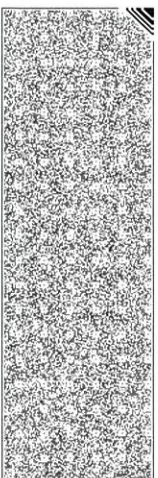
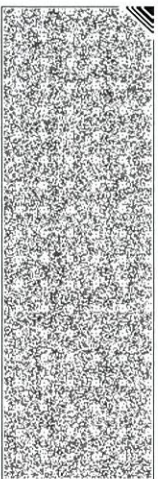


담당자 : 시민봉사과
전화 : 031-8075-5192

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스케너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

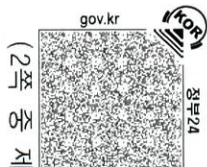
297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]





집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220222070006871	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	202
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동		지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	

구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	소유자 현황		
					상명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분	
주	지상2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	55.97	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1 2022. 8. 31. 소유권이전
공 용 부 분							
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -		
주	지상2층	철근콘크리트구조	벽체면적	4.13			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	7.11			
					- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 18일

담당자 : 시민봉사과
전 화 : 031-8075-5192

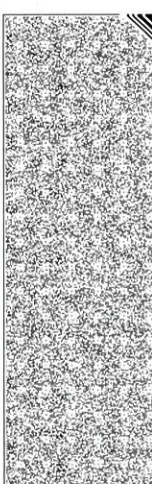
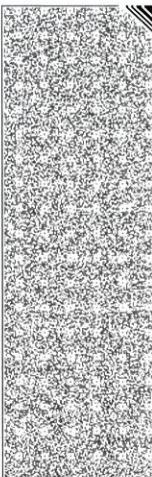
고양시 덕양구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

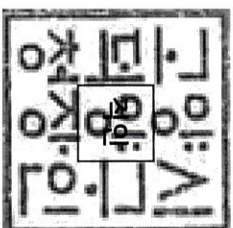
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222070006872	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	203
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 포은마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			
주	지상2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	53.9	110111-7*****	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.8.31.
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.84		-이하여백-			소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지상2층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.48					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.84					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 4월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

본

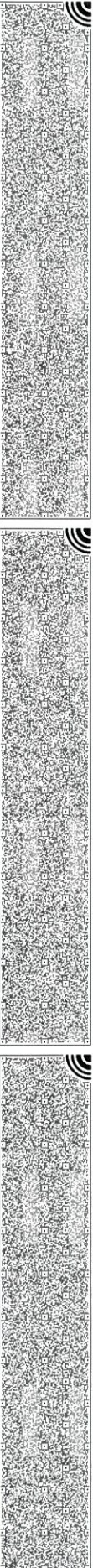


건물ID	2220222070006872	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	203
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소 경기도 고양시 덕양구 푸른마들로 21-9 (고양동)	

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
						*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2022.8.4.	[신규작성]건축과-33631(2022.08.04.) (2022-건축과-신축허가-13), -이더야백-				그 밖의 기재사항		

297mm×210mm|백상지 (80g/㎡)

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

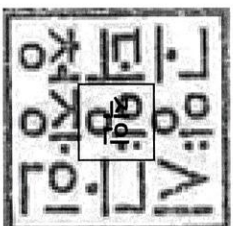
건물ID	2220222070006873	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	301
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황		변동일자
					실명(명칭)	소유권 지분	
주	지상3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	47.44	신영부동산신탁주식회사 (부동산등기용등록번호) 110111-7*****	1/1	2022.8.31. 소유권이전
공용부분							
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.02	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 4월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

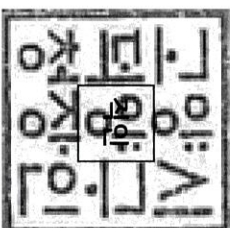
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222070006875	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	302
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 포천마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	상명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			
주	지상3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	55.97	110111-7*****	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.8.31.
공용부분					-이하여백-				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지상3층	철근콘크리트구조	벽체면적	4.13					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	7.11					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 4월 18일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

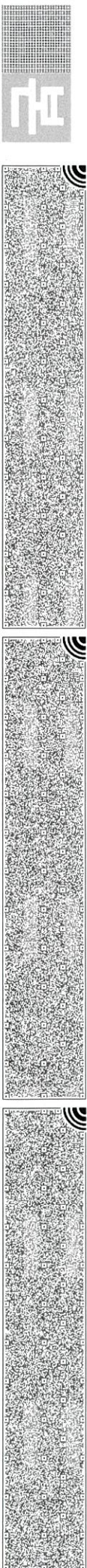
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220222070006875	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	302
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
						*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2022.8.4.	[신규작성]건축과-33631(2022.08.04.) (2022-건축과-신축허가-13), -이러야백-				그 밖의 기재사항		

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

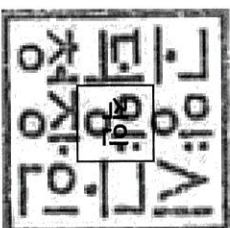
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222070006874	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	303
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 포천마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	110111-7*****			변동일자	변동원인
주	지상3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	53.9	신영부동산신타주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.8.31.	소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지상3층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.48						
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.84						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 4월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220222070006874	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	303
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소 경기도 고양시 덕양구 포림마을로 21-9 (고양동)	
공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2022.8.4.	[신규작성]건축과-33631(2022.08.04.) (2022-건축과-신축허가-13). - 이하여백 -						
그 밖의 기재사항							

*부동산가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

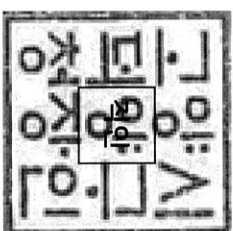
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222070006876	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	401
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	
								변동원인	변동일자
주	지상4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	47.44	신영부동산신택주택회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.8.31.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.02					
주	지상4층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.39					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



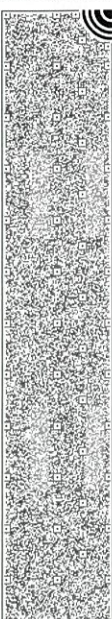
담당자:
권 화:

발급일자: 2024년 4월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

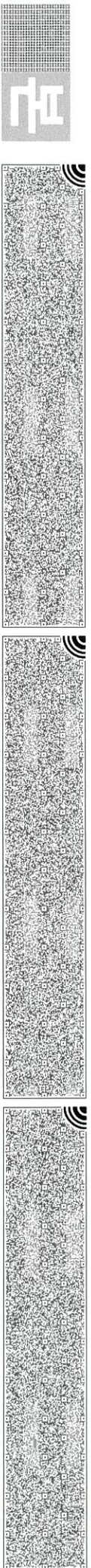
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



건물ID	2220222070006876	고유번호	4128111600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	401	
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지면	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)		
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위: 원)				
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격			
변동사항					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.				
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항	
2022.8.4.	[신규작성]건축과-33631(2022.08.04.) (2022-건축과-신축허가-13). - 이어야백 -								

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

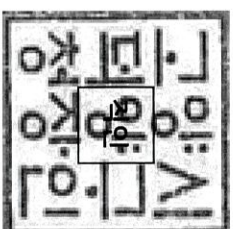
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222070006877	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	402
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 포천마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	상명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			
주	지상4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	42.99	110111-7*****	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.8.31. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.46	-이하여백-				
주	지상4층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.32					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



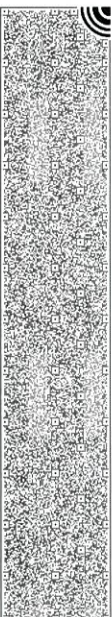
담당자: 권 화

발급일자: 2024년 4월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

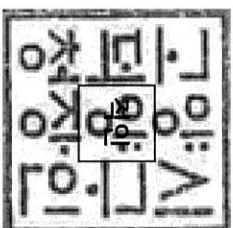
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222070006878	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	403
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황		변동일자	
					상명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유권 지분		
주	지상4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	44.15	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.8.31. 소유권이전
공용부분						- 이하야백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.61				
주	지상4층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.18				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 4월 18일

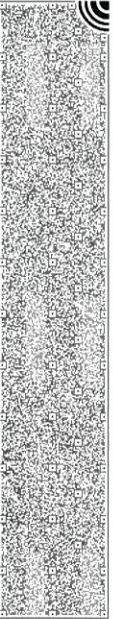
* 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220222070006878	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	403
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소 경기도 고양시 덕양구 포린마일로 21-9 (고양동)	
공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2022.8.4.	[신규작성]건축과-33631(2022.08.04),(2022-건축과-신축허가-13). -이하야백-						
*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.							
그 밖의 기재사항							

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

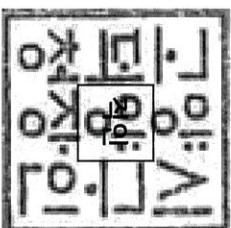
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222070006879	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	501
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	상명(명칭)		주소	소유권 지번	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지번			
주	지상5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	47.44	110111-7*****	신영부동산신타쿠식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.8.31.
주	지상5층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.39					
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.02					
주	지상5층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.39					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 4월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

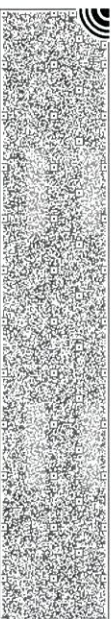
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220222070006879	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	501
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
						*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	
변동사항							
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인		
2022.8.4.	[신규작성]건축과33631(2022.08.04.)(2022-건축과-신축허가-13). -이더야백-				그 밖의 기재사항		

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

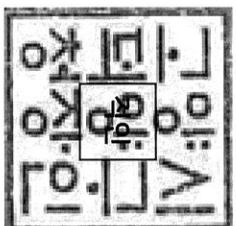
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222070006880	고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	소담Classic	호명칭	502
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동			지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 포천마을로 21-9 (고양동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	상명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.7						
주	지상5층	철근콘크리트구조	벽체면적	3.51						
소유자 현황										
					- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 4월 18일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm | 백상지 (80g/㎡)

본



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011631



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제201호

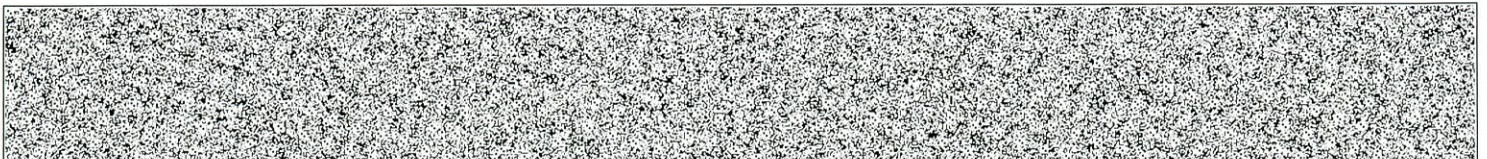
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 47.44㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	469.1분의 40.53	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220181WOY01161340U013101791112

발급확인번호 AMY-AKQT-6318

발행일 2024/04/18

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설건설탕주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8481호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

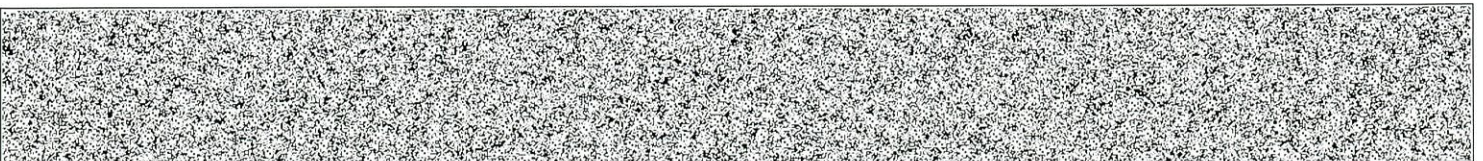
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220181W0Y01161340U023101791112

발급확인번호 AAMY-AKQT-6318

발행일 2024/04/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011631

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011632



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제202호

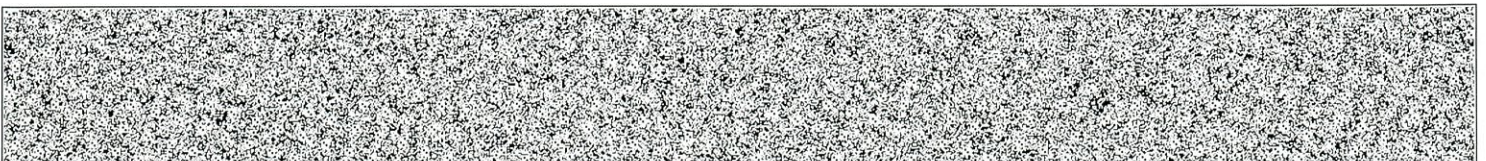
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 55.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	469.1분의 47.92	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020404001022018100J0116133L2013256201112

발급확인번호 AAMY-AKQI-6327

발행일 2024/04/18

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8482호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

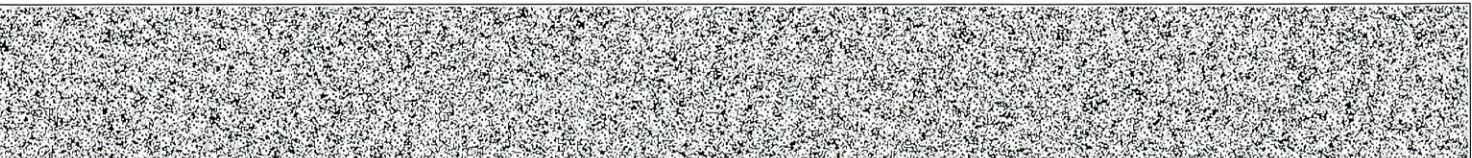
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020404001022018100J0116133L2023256201112

발급확인번호 AMY-AKQI-6327

발행일 2024/04/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011632

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011633



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제203호

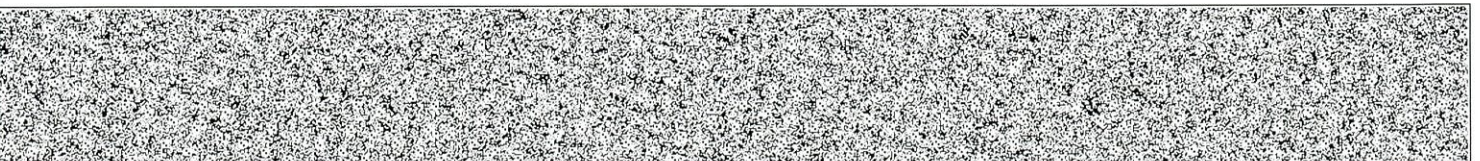
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 53.90㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	469.1분의 45.79	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220181NAK0116134IJU13314N31112

발급확인번호 AMY-AKRL-6338

발행일 2024/04/18

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8483호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

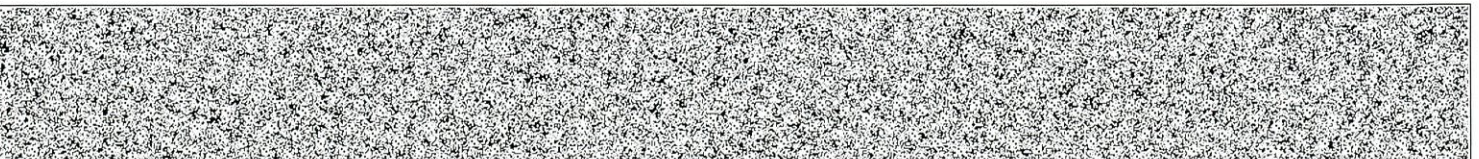
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011633

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011634



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

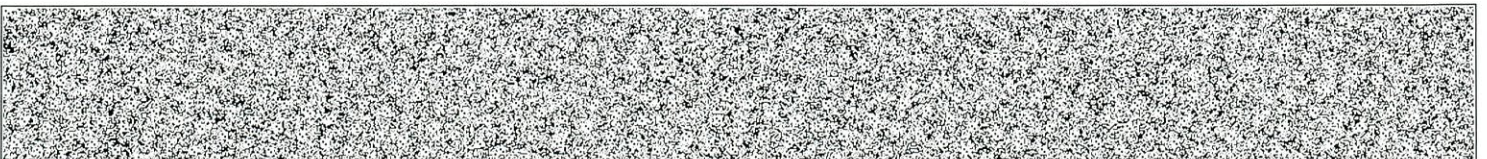
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 47.44㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	469.1분의 40.53	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2852022850020404001022018100T01161360NG13408HN1122

발급확인번호 AAMY-AKXM-6343

발행일 2024/04/18

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8484호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

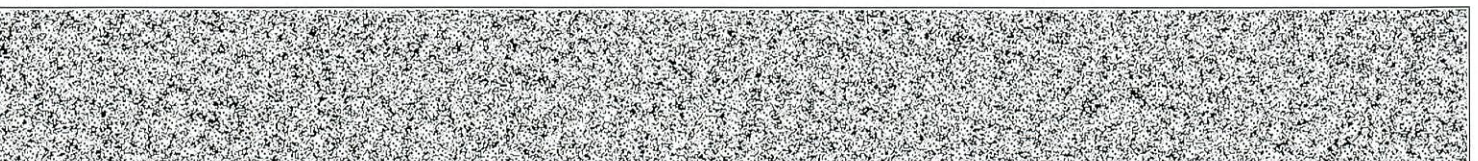
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011634

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011635



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

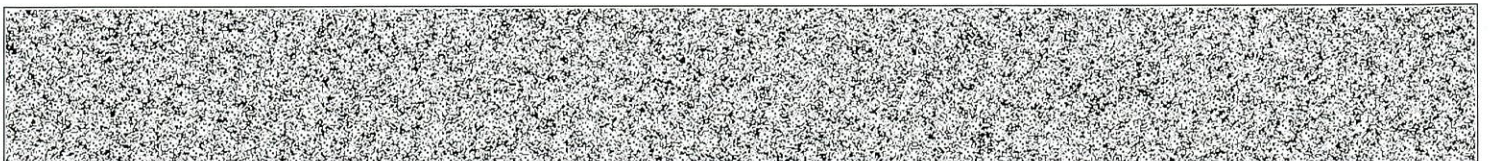
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 55.97㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	469.1분의 47.92	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040400102201810000116136TON13515G21112

발급확인번호 AAMY-AKXY-6351

발행일 2024/04/18

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8485호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

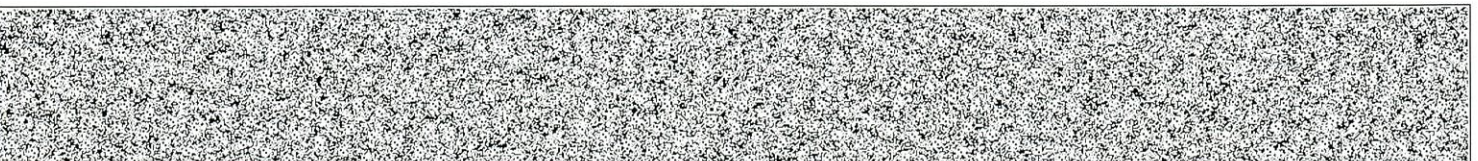
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040400102201810000116136TON23515G21112

발급확인번호 AAMY-AKXY-6351

발행일 2024/04/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011635

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011636



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

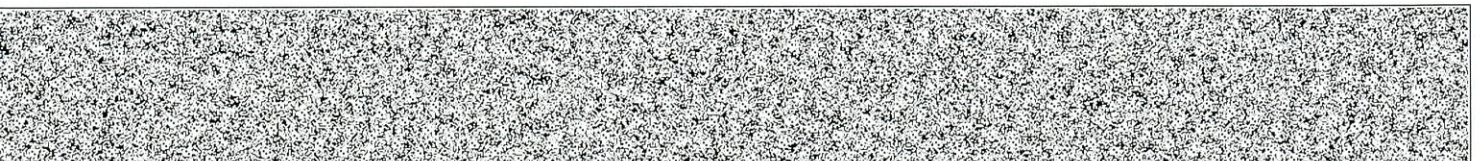
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 53.90㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	469.1분의 45.79	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220181GA00116136N1813625011112

발급확인번호 AAMY-AKYL-6364

발행일 2024/04/18

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8486호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

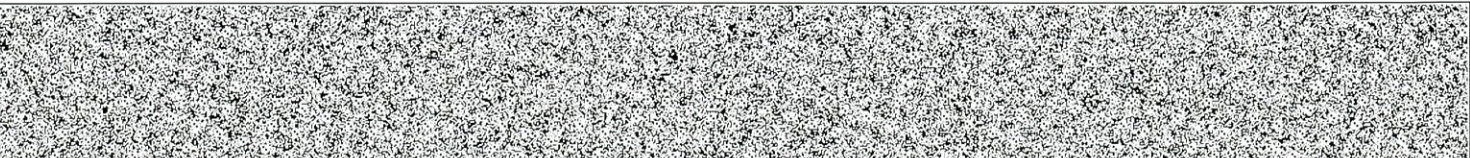
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220181GA00116136N1823625011112

발급확인번호 AMY-AKYL-6364

발행일 2024/04/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011636

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011637



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

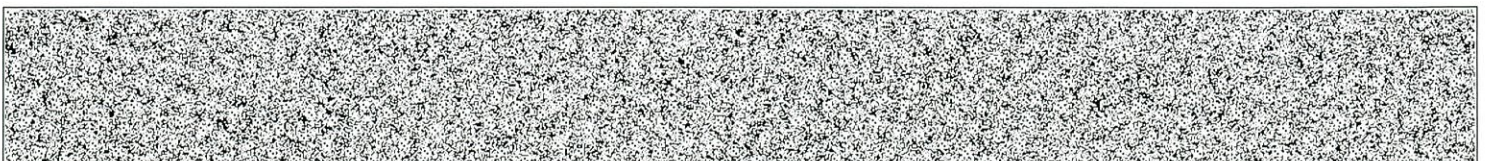
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.44㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	469.1분의 40.53	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040400102201810000116138GA013743N11112

발급확인번호 AAMY-ALFR-6371

발행일 2024/04/18

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8487호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

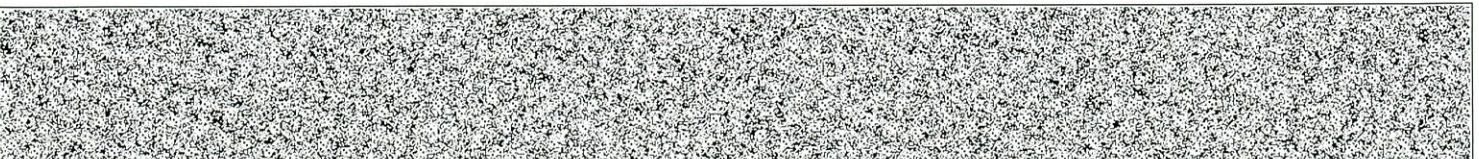
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040400102201810000116138GA023743N11112

발급확인번호 AMY-ALFR-6371

발행일 2024/04/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011637

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011638



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

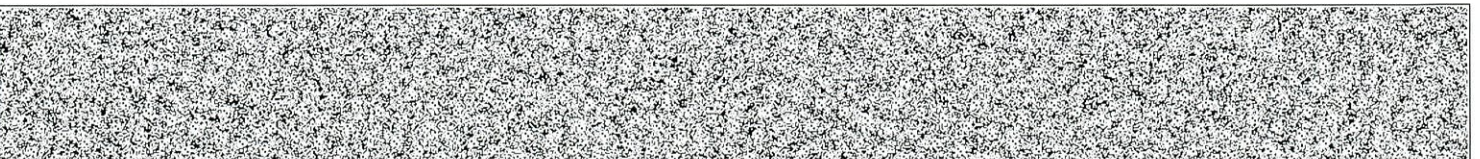
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 42.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	469.1분의 36.91	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220181WOY01161380U013828731112

발급확인번호 AMY-ALEK-6387

발행일 2024/04/18

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8488호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

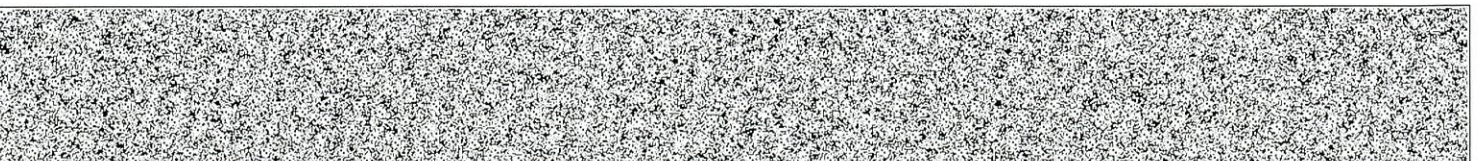
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220181WOY01161380U023828731112

발급확인번호 AAMY-ALEK-6387

발행일 2024/04/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011638

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011639



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제4층 제403호

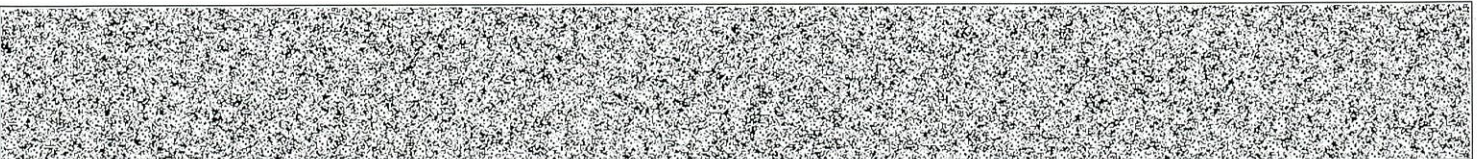
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 44.15㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	469.1분의 37.75	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220181ARA0116138APP13945LE1112

발급확인번호 AMY-ALFT-6396

발행일 2024/04/18

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8489호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

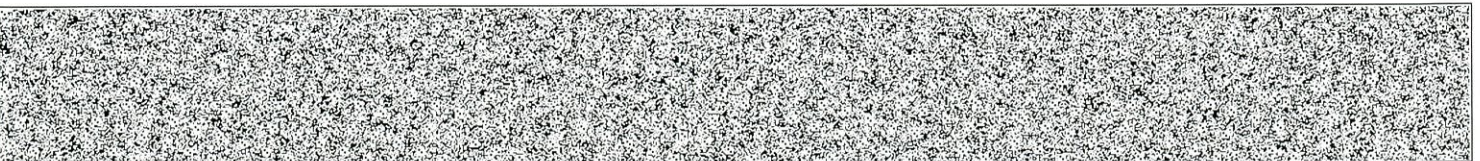
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011639

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011640



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

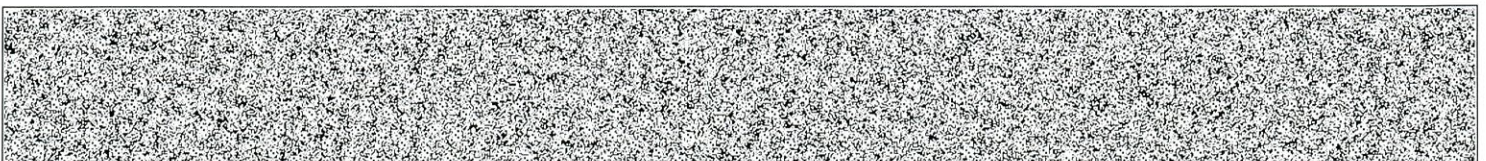
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 47.44㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	469.1분의 40.53	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040400102201810000116140DUL14037S01112

발급확인번호 AAMY-ALLM-6401

발행일 2024/04/18

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설컨설팅주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8490호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

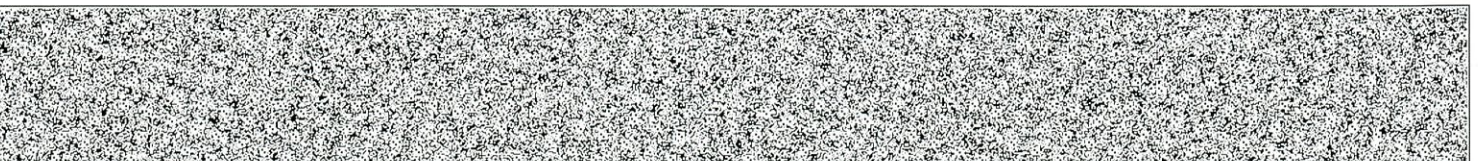
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040400102201810000116140DUL24037S01112

발급확인번호 AAMY-ALLM-6401

발행일 2024/04/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011640

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2022-011641



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 12.6㎡ 2층 183.16㎡ 3층 183.16㎡ 4층 159.32㎡ 5층 119.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4	대	469.1㎡	2022년8월31일 등기

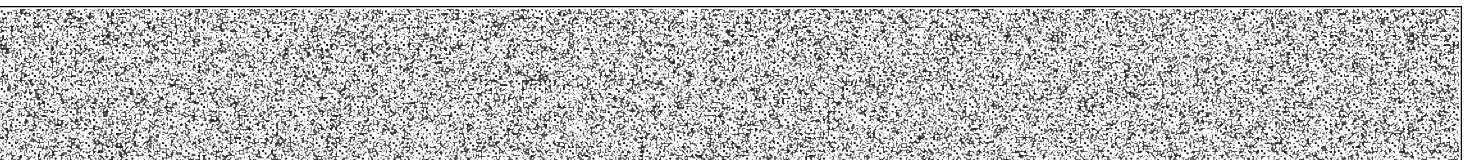
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월31일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 52.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	469.1분의 44.9	2022년8월6일 대지권 2022년8월31일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220191NAK01161381JU14156N21112

발급확인번호 AAMY-DGPQ-6412

발행일 2024/04/19

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월31일 제99801호		소유자 소담건설건설주식회사 121111-0415951 경기도 부천시 송내대로27번길 13-8, 201호(송내동, 상동트리플렉스1)
2	소유권이전	2022년8월31일 제99802호	2022년8월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-8491호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

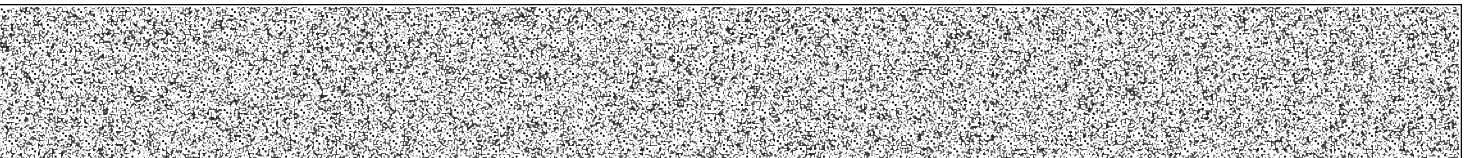
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28520228500204040010220191NAK0116138IJU24156N21112

발급확인번호 AAMY-DGPQ-6412

발행일 2024/04/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-011641

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호

4128111600-3-11320004

명칭

호수가구수/세대수
소담Classic 0호/071구/11세대

대지위치

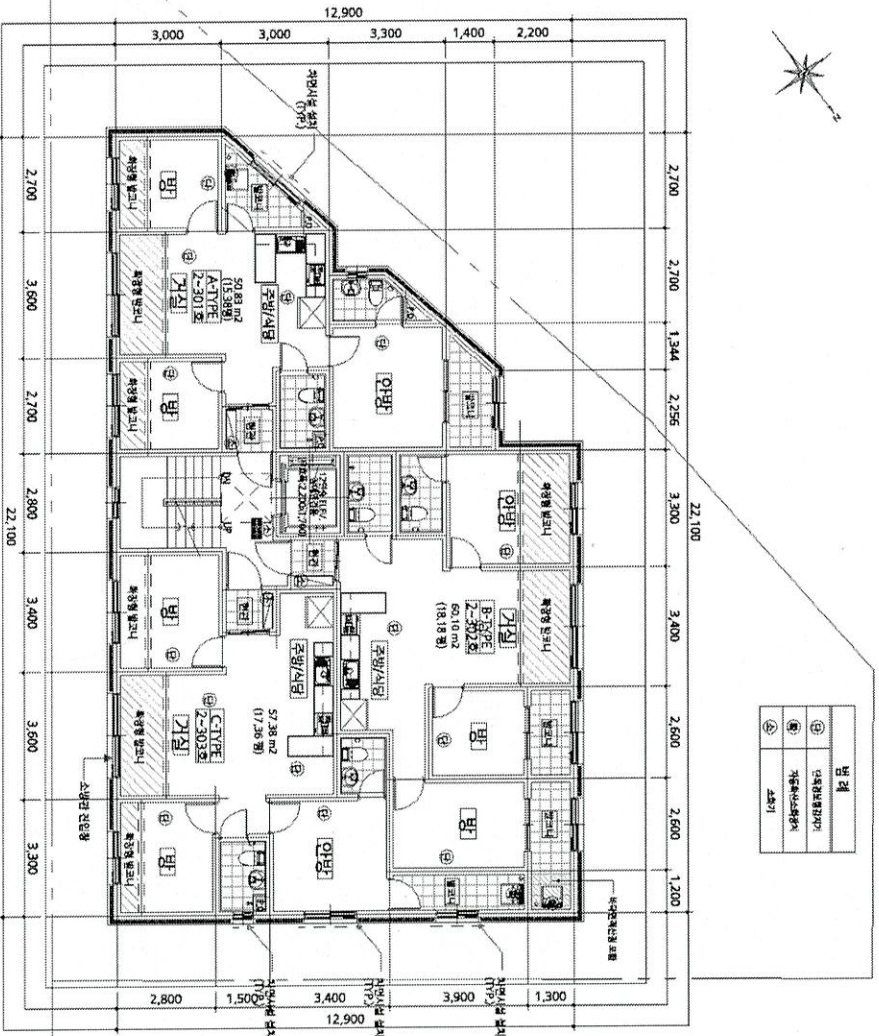
경기도 고양시 덕양구 고양동

지번

1132-4

도로명주소

경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)



지상2~3층 평면도

0032
송파구 송파구 100원
JJD001
중기발행일자: 09:46:33.657

서울특별시 송파구 (평면도(2층))
건축사사무소인 엔지 엔지니어링 (사단법 또는 인)
1:200
건축사사무소인 엔지 엔지니어링 (사단법 또는 인)
(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

송파구
297mm×210mm [백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호

4128111600-3-11320004

명칭

호수가구수/세대수
소담Classic

0호/07가구/11세대

대지위치

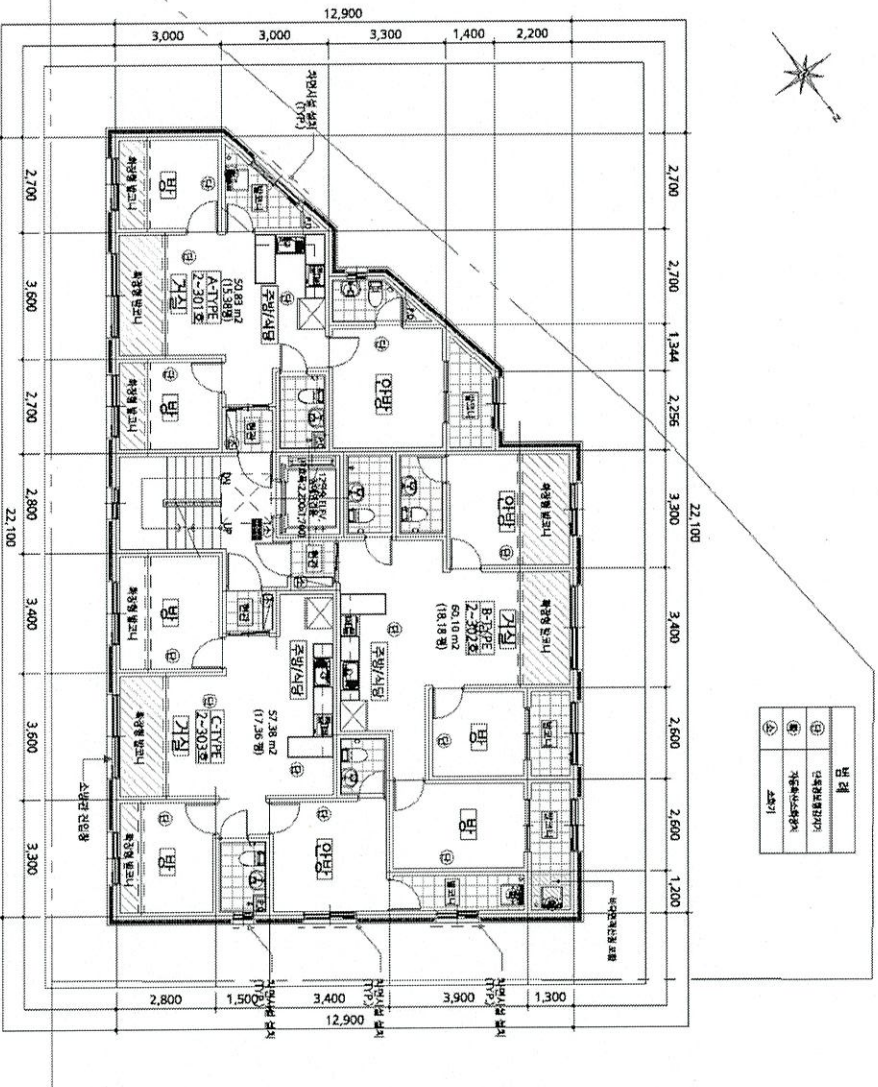
경기도 고양시 덕양구 고양동

지번

1132-4

도로명주소

경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)



지상2~3층 평면도

0033
송파구 송파구
100원

도면의 종류 023.6.2
JJD001
중지발행시각: 09:46:33.662

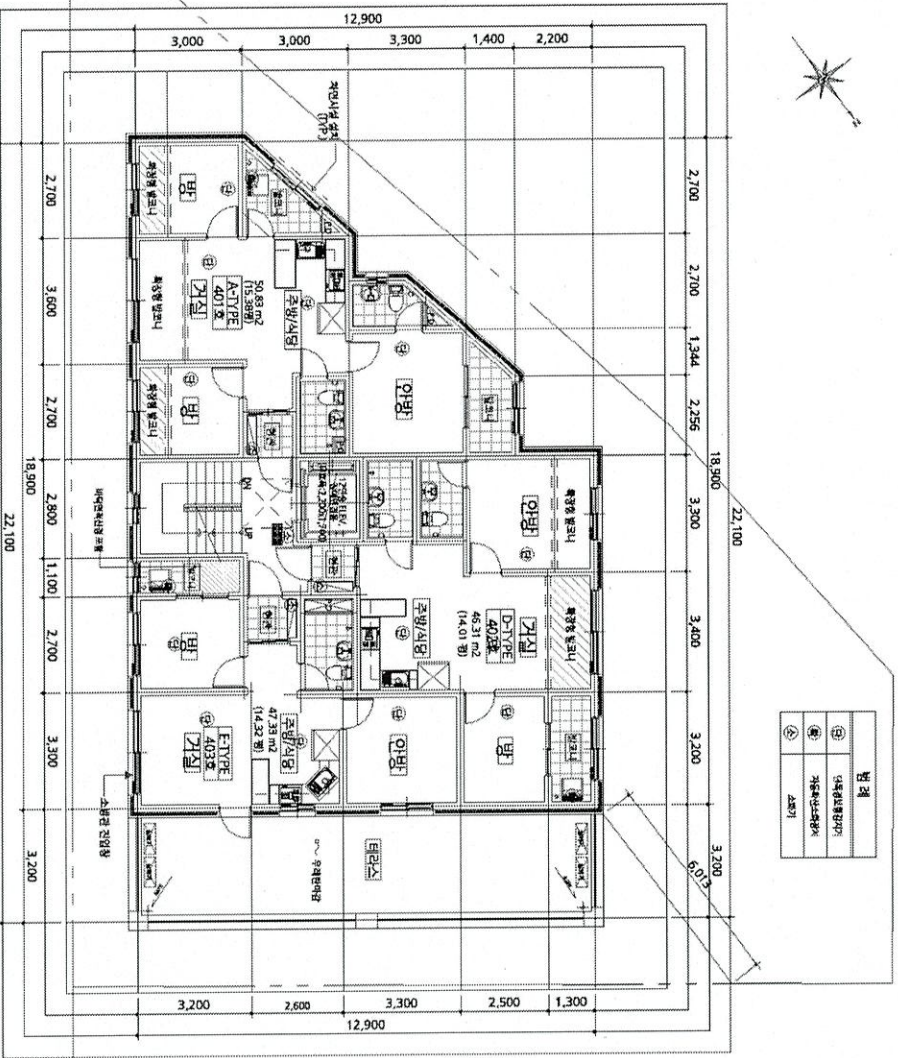
지을 특별 시공과구칭장
평면도(3층)
축척
1:200
도면 작성자
건축사사무소이엔지 경지은 (사명 또는 인)

29 mm x 210 mm 백상지 80g/㎡

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4128111600-3-11320004	명칭	호수기구수/세대수
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4
		도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)
		소담Classic	0호/07구/11세대



지상4층 평면도

0034
송파구 송파구
100원

도면의 중량 023.6.2
JJD001
중지발행일자: 09:46:33.667

지을특별사중과구청장
(수일중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

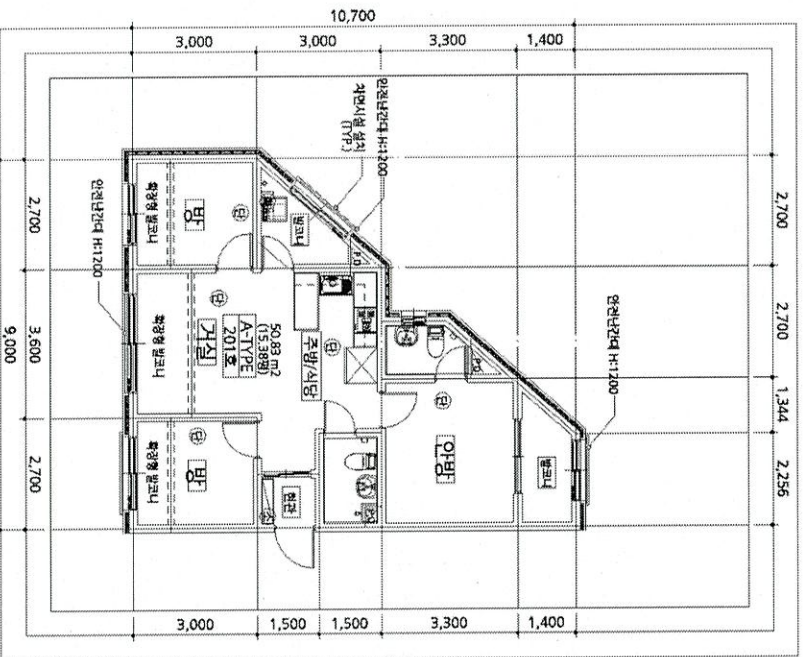
축척 1 : 200
도면 작성자 건축사사무소이엔지 경지은 (사명 또는 인)

297mmx210mm 백상지 80g/㎡

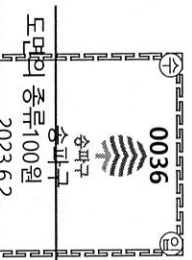
건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	412811600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	201
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	
			건축물 현황도			



201호 단위세대 평면도



도면의 종류	100원	2023.6.2	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소아이엔지(건축윤 (서명 또는 인))
--------	------	----------	-----	----	---------	--------	---------------------------

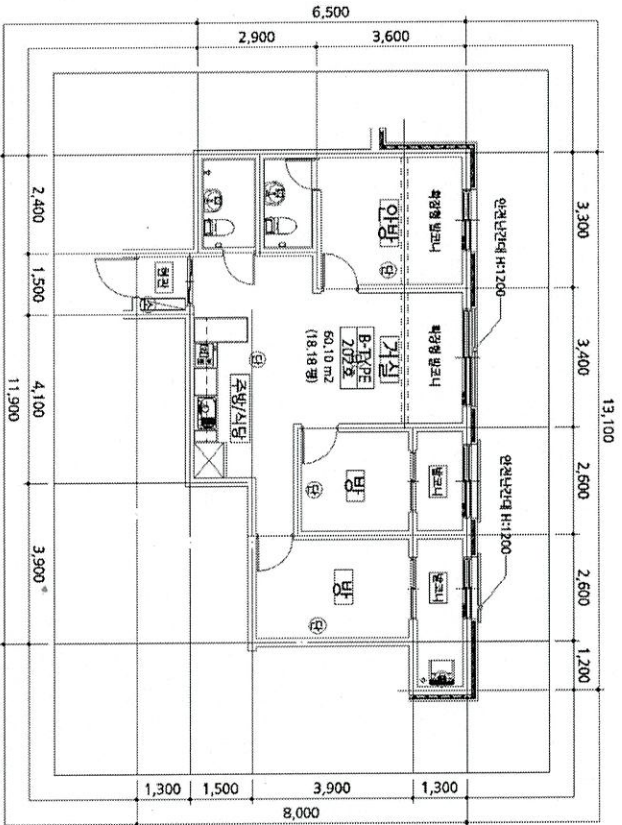
※ 건물현황도(2001년)인쇄시점부터 평면도만 작성하면, 평면도기여력 중인 경우에는 별도의 강으로 작성할 수 있습니다.
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
서원특설시 송파구청장
 송시발행시간: 09:48:39.283



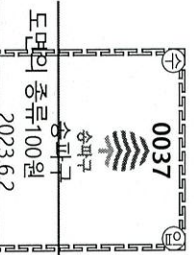
건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	412811600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	202
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	
건축물 현황도						



202호 단위세대 평면도



평면도

축척

1 : 120

도면 작성자

건축사사무소에 인계(정기문 (서명 또는 인))

* 건축물현황도(202호)의 세대별 평면도만 작성하며, 평면도기여리 경우에는 별도의 강으로 작성할 수 있습니다.
 (수입증지가 인영이 되지 아니할 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
서울특별시 송파구청장
 송시발행시간: 09:48:39.285

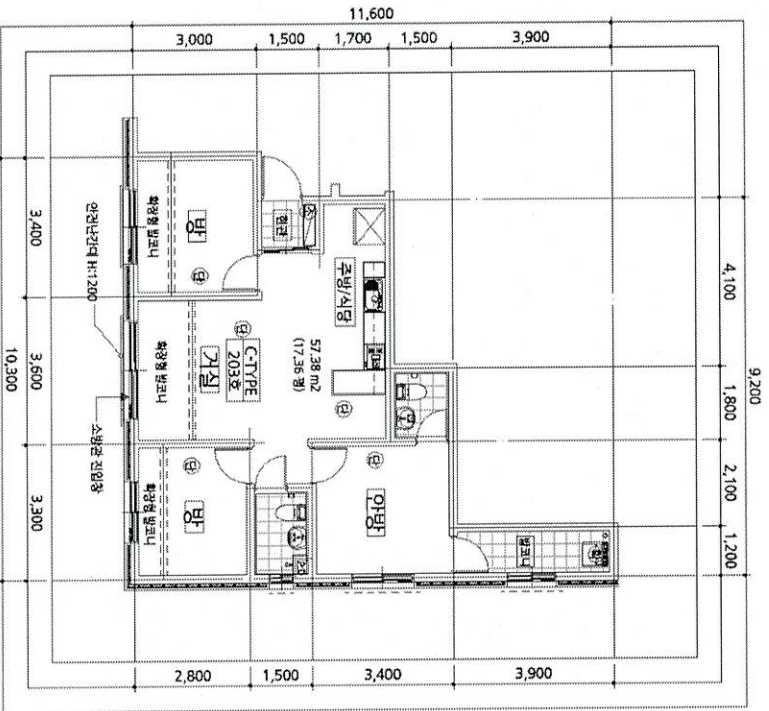


297mmx210mm [백상지 (80/㎡)]

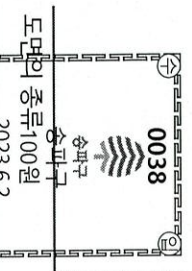
건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	412811600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	203
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	
건축물 현황도						



203호 단위세대 평면도



도면의 종류	100원	2023.6.2	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소 에이앤지엔지니어링 (사명 또는 인)
--------	------	----------	-----	----	---------	--------	----------------------------

※ 건축물현황도(2004년 9월 24일 제정) 평면도만 작성하면, 평면도기여력 경인 경우에는 별도의 것으로 작성할 수 있습니다.
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
서올트빌지 송파구청장
 중지발행시각: 09:48:39.286

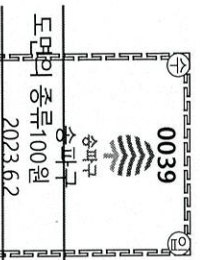
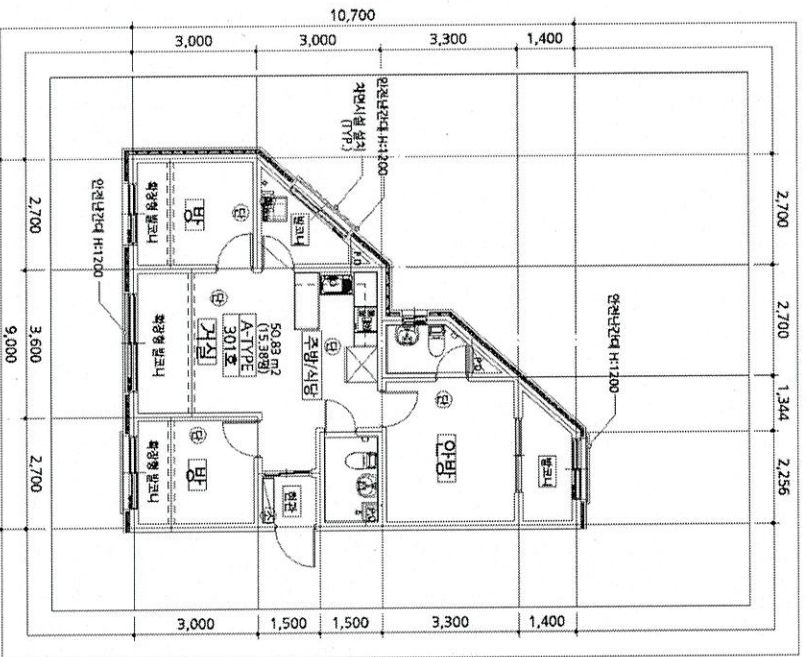


297mm*210mm [백상지 (80/㎡)]

건축물 현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	412811600-3-11320004		명칭	소담Classic	
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)
건축물 현황도			301		



평면도 축척

1 : 150

도면 작성자

건축사사무소에 인계 정척훈 (서명 또는 인)

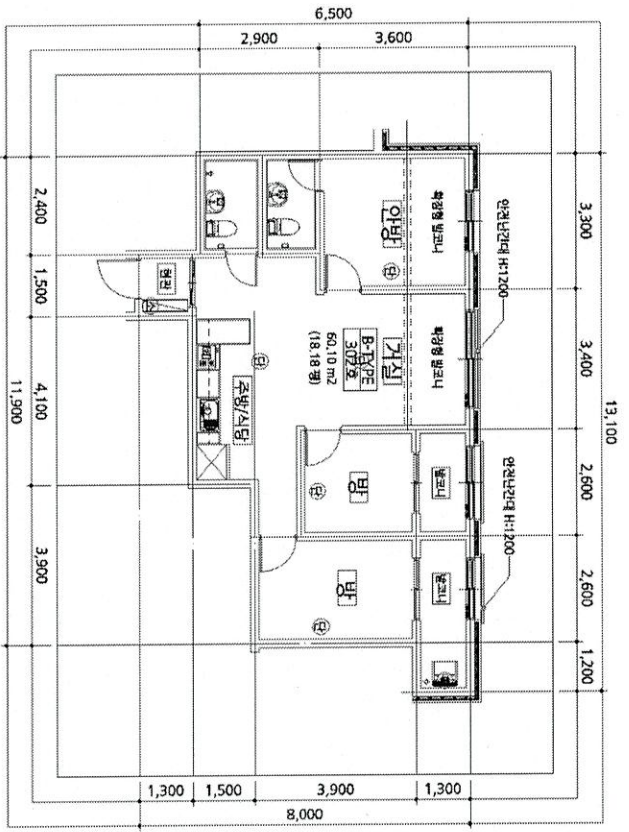
※ 건축물현황도(2004년 이전)는 평면도만 작성하며, 평면도기여력 중인 경우에는 별도의 강으로 작성할 수 있습니다.
 (수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
서일특설시 송파구청장
 중기발행시각: 09:48:39.287



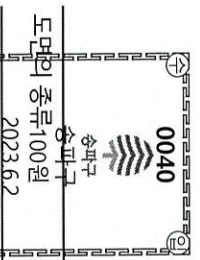
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	412811600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	302
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	
건축물현황도						



302호 단위세대 평면도

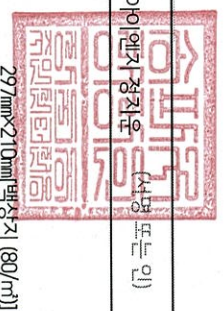


도면의 종류	중류100원	2023.6.2	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	건축사사무소이엔지	엔지 경희윤 (서명 또는 인)
--------	--------	----------	-----	----	---------	--------	-----------	------------------

※ 건축물현황도(2024년)인쇄시에는 평면도 추가 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
 (수일중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

서일중지공사 송파구청장

중지발행시간: 09:48:39.289

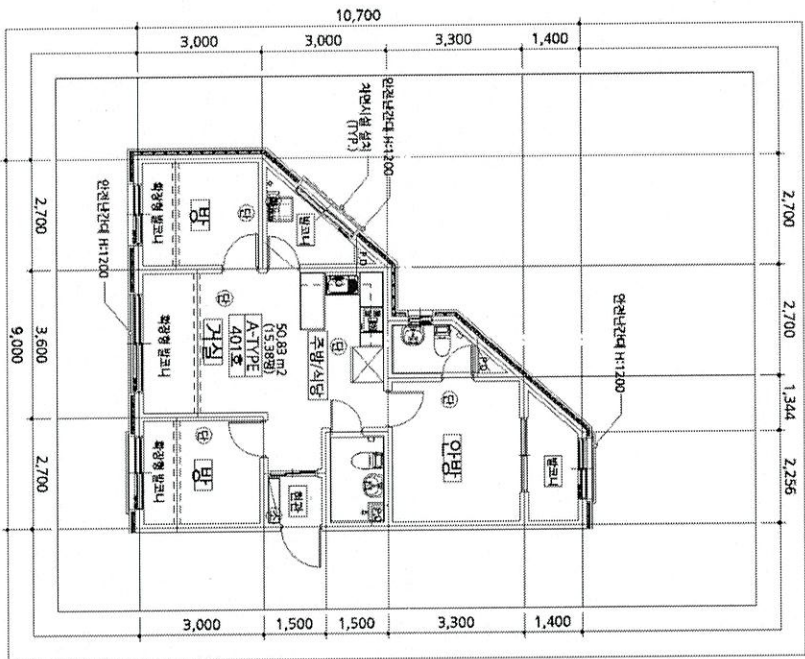


297mm*210mm [백상지 (80/㎡)]

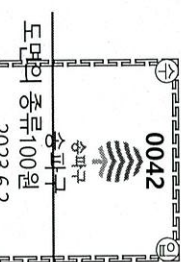
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4128111600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	401
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	
건축물현황도						



401호 단위세대 평면도



평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	건축사사무소아이엔지(정지훈)	(서명 또는 인)
-----	----	---------	--------	-----------------	-----------

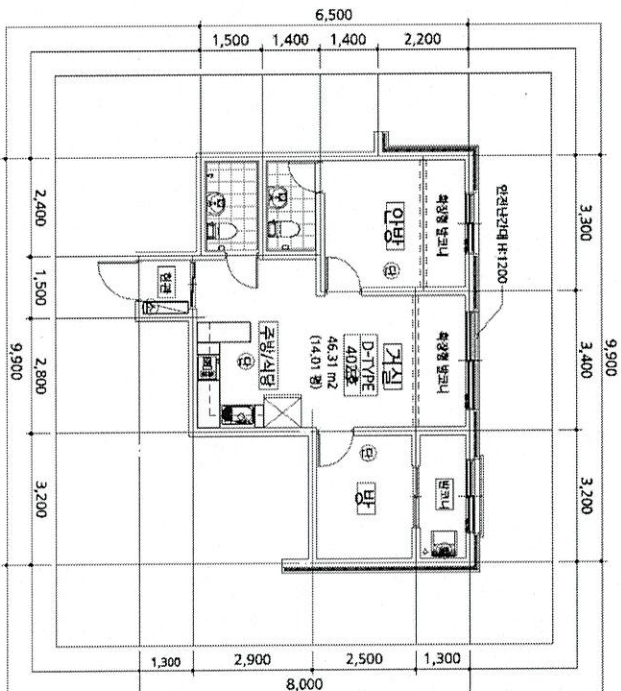
※ 건물외벽면의 0.01인치(0.254mm) 이상 두께의 단열재는 평면도에서 여러 층인 경우에는 별도의 강으로 작성할 수 있습니다.
 (수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

송파구
 주민등록번호
 29 / mm * 2.10mm [백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	412811600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	402
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	
건축물 현황도						



402호 단위세대 평면도

도면의 종류	중류 100원	2023.6.2	0043	송파구
평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	건축사사무소이엔지
				엔지 엔지니어링 (서명 또는 인)

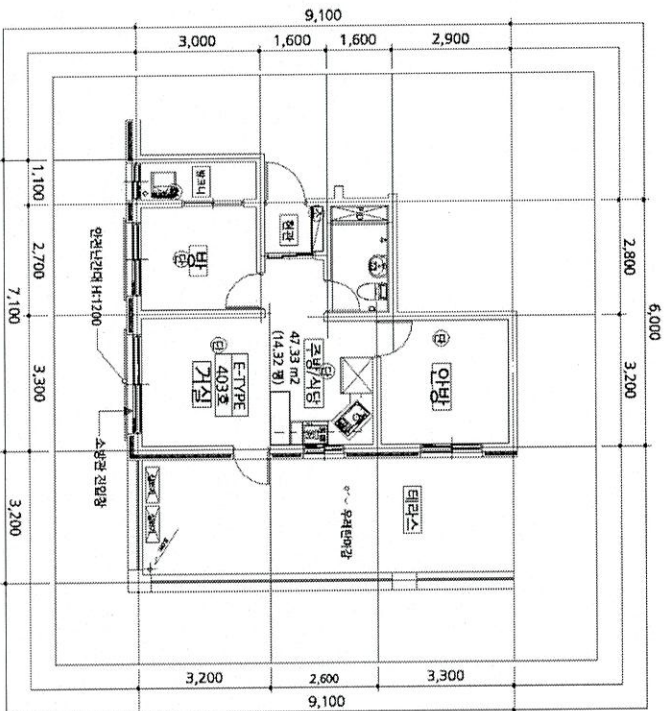
※ 건물현황도(004)의 세밀한 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 강으로 작성할 수 있습니다.
 (수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

이엔지 엔지니어링
 297mm×210mm [백장지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4128111600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	403
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	
건축물현황도						



403호 단위세대 평면도

도면의 종류	0044	0044	0044	0044
도면의 종류	종류100원	종류100원	종류100원	종류100원
도면의 종류	2023.6.2	2023.6.2	2023.6.2	2023.6.2
도면의 종류	수필구	수필구	수필구	수필구
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자
도면의 종류	건축사사무소에 의해 작성됨 (서명 또는 인)			

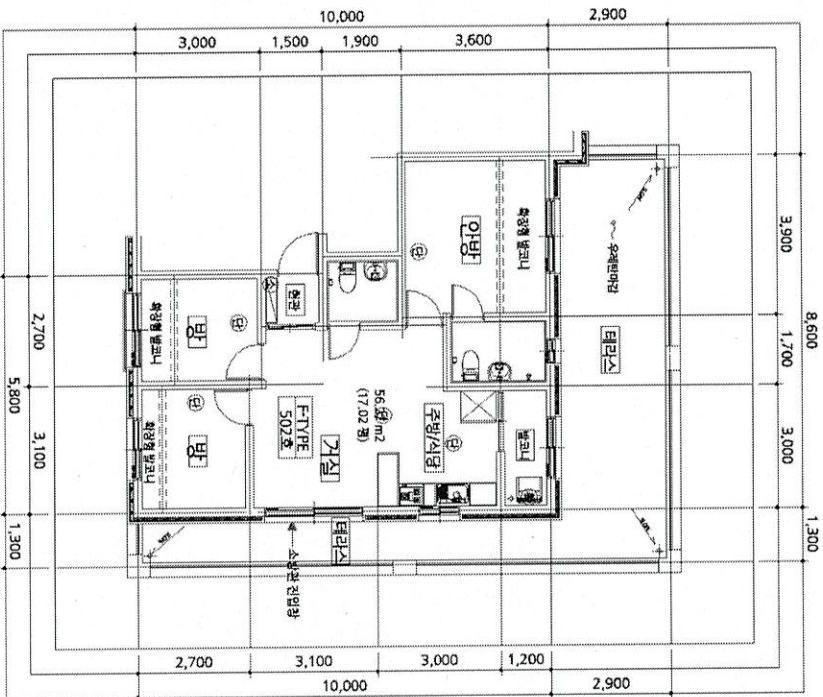
※ 건축물현황도는 2023.6.2 일 현재 도면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서명 또는 인
 297mm x 210mm [백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	412811600-3-11320004		명칭	소담Classic	호명칭	502
대지위치	경기도 고양시 덕양구 고양동	지번	1132-4	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-9 (고양동)	
건축물현황도						



502호 단위세대 평면도

도면의 종류	0046	도면 작성자	건축사사무소이엔지
도면의 번호	2023.6.2	건축사사무소이엔지	장지은 (서명 또는 인)
도면의 크기	100원	1 : 150	도면 작성자
도면의 위치	송파구	건축사사무소이엔지	장지은 (서명 또는 인)

* 건축물현황도(502호)의 작성은 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
 (수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서원빌리지 송파구청장

297mmx210mm [백상지 (80/㎡)]



수수료 청구서

감정평가서번호 : 가온 2306-01-30023

신영부동산신탁주식회사 귀하

2024. 04. 19

이백팔십구만육천삼백원정 (₩2,896,300.-)

2023. 06. 01 일자 귀 제 『20230418125933000001』 호로 의뢰하신 『경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-4 소담클래식 제2층 제201호 외 10개호』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인들의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	2,352,480	$956,000 + (2,182,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8) \approx 2,352,480$
실비	여비	99,600
	토지조사비	-
	물건조사비	110,000
	임대차조사비	15,500
	공부발급비	18,000
	기타실비	38,000
	특별용역비	-
소계	281,100.-	
합계(공급가액)	₩2,633,000.-	※ 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	₩263,300.-	
총계	₩2,896,300.-	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩2,896,300.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 (2306-01-30023) 로 하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금후 현금영수증 또는 세금계산서가 필요하시면 연락주시기 바랍니다.

계좌번호

◆ 수협은행

1010-1187-4130

[예금주 | 주가온 감정평가법인]

주가온 감정평가법인

대표이사 권준봉

(Tel. : (02) 3460-4100 Fax. : (02) 535-1815)

[공급자(사업자)등록번호 : 114-86-10252]